

The background of the cover is a photograph of a modern building with a glass facade and a red metal structure in the foreground, set against a clear blue sky. The foreground is filled with green grass and small white and pink flowers. A large, white, stylized 'S' logo is overlaid on the bottom right of the image.

parisseine

PR●MOTRICE
D'INTÉRÊT GÉNÉRAL

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2024

pariseine

PR●MOTRICE
D'INTÉRÊT GÉNÉRAL

PariSeine est portée par une conviction forte, véritable fil rouge de ses pôles d'expertise : l'amélioration du cadre de vie urbain doit servir l'intérêt collectif, celui des citoyennes et des citoyens, de l'environnement, d'une ville plus durable et inclusive.

LA GOUVERNANCE DE PARISEINE



Conseil d'Administration de PariSeine.sem

Nicolas Bonnet-Oulaldj, Président
Claire de Clermont-Tonnerre
Séverine de Compreignac
Antoine Guillou
Catherine Ibled
Pénélope Komitès
Véronique Levieux
Douchka Markovic
Olivia Polski
Carine Rolland
Florian Sitbon
Anouch Toranian

**LA CAISSE DES DÉPÔTS ET
CONSIGNATIONS BANQUE
DES TERRITOIRES
REPRÉSENTÉE PAR :**
Pascale Fardeau
Tristan Vigoureux

**ARKÉA BANQUE ENTREPRISES
ET INSTITUTIONNELS
REPRÉSENTÉE PAR :**
Aurélien Deleu

**LA SOCIÉTÉ CIVILE DU FORUM
DES HALLES REPRÉSENTÉE PAR :**
Dominique Hautbois

**LA FÉDÉRATION FRANÇAISE
DU BÂTIMENT GRAND PARIS
REPRÉSENTÉE PAR :**
Aïssata Diallo



Conseil d'Administration de PariSeine.spl

**LA VILLE DE PARIS
REPRÉSENTÉE PAR :**
Nicolas Bonnet-Oulaldj, Président
Pénélope Komitès
Franck Margain
Douchka Markovic
Florian Sitbon

**LA VILLE DES LILAS
REPRÉSENTÉE PAR :**
Christophe Paquis





SOMMAIRE

P. 04/ÉDITOS

Par Nicolas Bonnet Oulaldj, président
et Sylvie Angeloni, directrice générale

P.06/TEMPS FORTS 2024

Événements, inaugurations, nominations...
Les faits marquants de l'année en images.

P.08/PANORAMA CHIFFRÉ

Le bilan d'activité de l'année en un clin d'œil.

P. 10/LES PROJETS EN COURS

La cartographie des projets de PariSeine.

P. 12/EXPLOITATION ET GESTION DE DEUX SITES EMBLÉMATIQUES

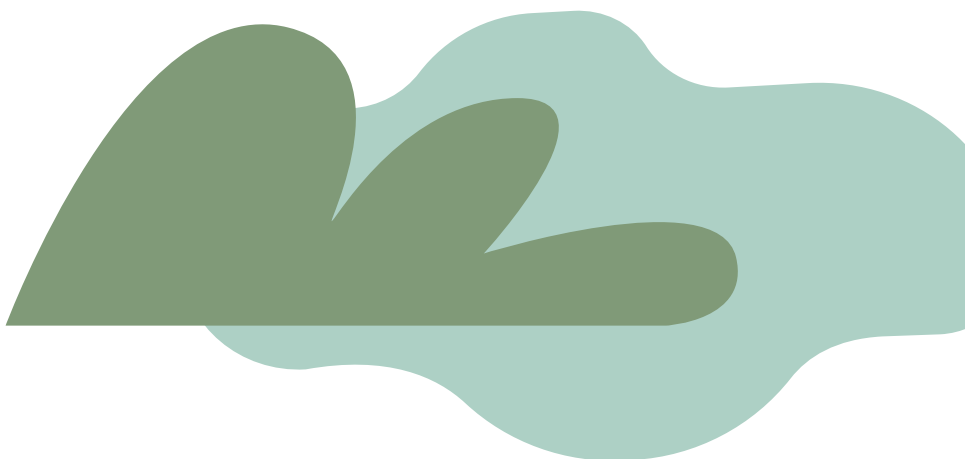
Zoom sur deux sites parisiens de haute technicité :
l'ouvrage-dalle du Front de Seine Beaugrenelle
et le Forum des Halles.

P. 16/PROMOTION PUBLIQUE ET OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES DURABLES

Depuis 2017, PariSeine innove par le développement
de la promotion publique. Illustration à travers trois
opérations : Bardinet, Oasis et Paris Puces.

P. 18/PARISEINE TRANSFORME PARIS

La revue des projets qui améliorent
le cadre de vie des Parisiens.





© Studio Bontant

PariSeine, engagée pour l'héritage des Jeux

NICOLAS BONNET OULALDJ,
PRÉSIDENT DE PARISEINE



*« Je veux adresser
mes plus sincères remerciements
à l'ensemble des équipes
de PariSeine (...) Vous faites
la force et l'agilité de
cette entreprise unique. »*

2024 a été extrêmement dense pour PariSeine. Entre renouvellement, diversification et agilité, nous avons ensemble fait la démonstration d'une entreprise capable de s'adapter aux enjeux contemporains de notre ville. Cette année a été l'occasion de livrer de grands projets : je pense d'abord à la première phase de réaménagement de la Porte Maillot, prête à temps pour les Jeux Olympiques et Paralympiques, et qui a notamment permis la plantation de plus d'un millier d'arbres. Je pense aussi à la livraison de notre bâtiment Orion sur la dalle Beaugrenelle : une réhabilitation exemplaire alliant haute exigence environnementale et préservation patrimoniale sur ce bâtiment de 1973 conçu par Jean-Claude Jallat et Michel Péron, avec la collaboration des ateliers Jean Prouvé.

Dès cette année olympique, PariSeine s'est engagée pour l'héritage des Jeux avec la réhabilitation et l'étude d'aménagements de nombreux sites sportifs sur le territoire parisien, que vous découvrirez dans ce rapport d'activité.

La promotion publique se poursuit, avec notamment le projet Bardinnet qui en 2025 devrait voir le lancement de son chantier : une bonne nouvelle pour le logement à Paris. Je veux adresser mes plus sincères remerciements à l'ensemble des équipes de PariSeine, qu'il s'agisse des équipes techniques de Beaugrenelle, des peintres, des jardiniers, des équipes du Forum des Halles, des équipes chargées des opérations ou des fonctions supports : vous faites la force et l'agilité de cette entreprise unique. ■



© JEM Photographie

2024, une année de renouvellement

SYLVIE ANGELONI,
DIRECTRICE GÉNÉRALE DE PARISEINE

2024, forte dynamique des équipes

Le comité de direction s'est renouvelé avec notamment l'arrivée de quatre nouveaux directeurs : Déborah Marlin à la direction des finances et des moyens généraux, Goulwen Le Gall à la direction de la gestion du Front de Seine - Beaugrenelle, Jérémy Touati à la direction de la gestion du Forum des Halles et de sa Canopée, et Pierrick Lavoine à la direction de la communication et des relations extérieures. Nommée directrice générale le 6 février 2025, je tiens à nouveau à remercier Nicolas Bonnet Oulaldj, président, les membres du conseil d'administration pour leur confiance, ainsi que l'ensemble des équipes pour le travail accompli.

2024, forte dynamique des projets

Cette année, PariSeine a poursuivi une dynamique forte aussi bien à Beaugrenelle ou au Forum des Halles que sur l'ensemble des opérations que nous menons. Les équipes de PariSeine ont été mobilisées sur une quarantaine de dossiers différents sur l'ensemble du territoire parisien. Elles ont ainsi travaillé pour le compte de la Ville de Paris, en lien avec les mairies d'arrondissement et les directions de la Ville, mais aussi pour le compte d'autres partenaires. Ces projets couvrent tous les aspects de la vie des habitants : les écoles, les espaces publics, sans oublier le sport. Nous participons activement à la transformation de la ville et à son adaptation au changement climatique.

2024, année de la promotion publique

Au-delà des projets sous mandat de différents maîtres d'ouvrage, PariSeine a lancé en 2023 et poursuivi en 2024 des projets originaux de promotion publique. Nos ambitions pour ces projets, à l'image du projet Bardinnet, sont fortes, tant au niveau exemplarité au regard du nouveau PLU bioclimatique, des labels environnementaux visés (HQE NF Habitat, BBCA Excellent, BDF niveau argent), de notre volonté de se conformer à la RE2020 au seuil 2028, qu'au niveau social. ■

« Nous participons activement à la transformation de la ville et à son adaptation au changement climatique. »



TEMPS FORTS 2024



Janvier ^

- Les vœux 2024 au Pavillon de l'Arsenal sur le thème du sport.

Mars

- MIPIM 2024 : PariSeine présente pour expliquer le concept de promotion publique.



Mai

- Livraison de l'aménagement des abords de la Fontaine de Varsovie et des locaux d'Émile Anthoine dans le cadre du projet OnE (p.18).



Juin

- Renouvellement du comité de direction.
- Fin de la première étape de la transformation de la Porte Maillot en place, juin 2024.
- Lancement des chantiers de cours Oasis (p.20).





Juillet ^

- Lancement des chantiers de la crèche des Eiders (p.23) et du stade Pershing (p.21).
- Soirée d'été de PariSeine. >



Septembre

- < • Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris : invitation des collaborateurs de PariSeine à un match d'handi-basket.
- < • Célébration de Beaugrenelle en fête.



Octobre

- < • Participation de PariSeine au SIBCA, et obtention de deux prix BBCA.
- < • Inauguration du bâtiment Orion.
- Lancement des premiers chantiers d'aménagement de rues aux enfants.



Novembre ^

- Séminaire de PariSeine sur la biodiversité.
- Départ de la directrice générale, Ariane Bouleau, désormais directrice de l'urbanisme à la Ville de Paris.

Décembre

- Renouvellement de la certification ISO 9001-14001 après un premier cycle de 3 ans.



En 2024, PariSeine confirme son engagement pour l'intérêt général et la transition écologique :
100 % des projets réduisent les îlots de chaleur, intègrent le réemploi et favorisent les mobilités douces.
Avec une quarantaine de projets, 30 000m² végétalisés, 1000 arbres plantés, et -10 % d'émissions de gaz à effet de serre, l'impact est concret. Portée par 49 collaborateurs engagés, PariSeine allie performance économique, valeurs humaines et ambition environnementale.

01/

Une activité continue, guidée par le bilan carbone

À travers des indicateurs d'impact concrets, PariSeine affirme plus que jamais son identité de structure engagée, au croisement de la performance et du sens. Loin d'être de simples chiffres, les bilans de la SEM et de la SPL traduisent une stratégie claire : faire de l'investissement un levier d'utilité publique. Ces indicateurs ne sont pas des objectifs atteints par hasard. Ils incarnent une volonté constante : faire de chaque mètre carré transformé un espace plus vert, plus respirable et plus solidaire. Chez PariSeine, la performance n'a de valeur que si elle sert la transition écologique, le lien social et l'amélioration du cadre de vie urbain.

Chiffres clés

- **35 projets**
55 en comptant individuellement chaque rue aux enfants et cours Oasis
- **10 % en moins des émissions de gaz à effet de serre de PariSeine en 2023**
- **1000 arbres plantés**
- **30 000 m² végétalisés**

100 %

des projets
de PariSeine

- › **Contribuent à réduire l'effet d'îlots de chaleur urbains**
- › **Intègrent des démarches de réemploi**
- › **Sont programmés en faveur de l'intérêt général**
- › **Sont incités à augmenter la part dédiée aux mobilités douces**



02/

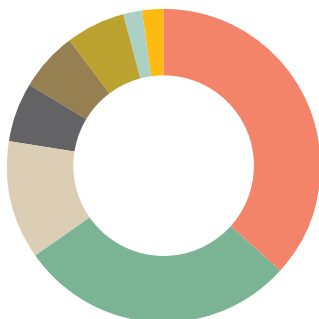
Une équipe mêlant expérience, diversité et engagement

L'année 2024 marque une étape importante dans l'évolution de notre équipe. Avec un effectif global de 49 collaborateurs au 31 décembre, notre entreprise continue de s'appuyer sur un socle humain solide, mêlant expérience, diversité et engagement. Le bilan RH 2024 met en lumière non seulement la composition de notre effectif, mais aussi les valeurs humaines qui nous rassemblent : engagement, diversité, et volonté de construire ensemble une entreprise toujours plus inclusive et performante.

EFFECTIFS AU 31 DÉCEMBRE 2024

- DIRECTION DES OPÉRATIONS : 18
- DIRECTION DU FRONT DE SEINE : 14
- DIRECTION DU FORUM DES HALLES : 6
- DIRECTION JURIDIQUE : 3
- DIRECTION DE LA COMMUNICATION : 3
- DIRECTION FINANCIÈRE ET MOYENS GÉNÉRAUX : 3
- DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES : 1
- DIRECTION GÉNÉRALE : 1

TOTAL : 49 EMPLOYÉS



Chiffres clés

- **10 ans :** l'ancienneté moyenne des salariés de PariSeine
- **94/100 :** l'index de l'égalité professionnelle femmes/hommes
- **3 stages** de plus de 3 mois
- **3 apprentis**
- **912 heures** de formation (43 personnes formées)
- **100 %** des salariés suivent une formation non obligatoire tous les 4 ans
- **7 %** d'heures d'insertion sur nos activités

03/

Une dynamique dans un contexte mouvant

L'année 2024 s'inscrit dans la continuité d'une trajectoire de croissance maîtrisée pour la SEM, avec une augmentation du chiffre d'affaires de 11 % confirmant la solidité de ses fondamentaux économiques et financiers. Le bilan global de la structure affiche une progression significative de près de 12 %. Cette dynamique s'explique par l'achèvement des travaux de l'immeuble Orion situé au 55, quai de Grenelle.

Concernant la SPL, l'année a été marquée par la signature de cinq nouveaux mandats et le dégagement d'un résultat stable par rapport à l'année 2023, permettant notamment de reconstituer ses capitaux propres.

En résumé, 2024 a été une année marquée par un équilibre financier sain et un positionnement renforcé pour PariSeine dans son secteur. Ces résultats sont le fruit d'une stratégie équilibrée, conjuguant développement, maîtrise des risques et engagement de l'ensemble des équipes.

pariSeine
sem

	2023	2024
Bilan	90 281 k€	101 209 k€
Chiffre d'affaires	8 677 k€	9 665 k€
Résultats de l'exercice	406 k€	715 k€

pariSeine
spl

	2023	2024
Bilan	13 536 k€	28 764 k€
Chiffre d'affaires	2 272 k€	2 640 k€
Résultats de l'exercice	69 k€	65 k€

LES PROJETS EN COURS

PariSeine est un acteur engagé dans la transformation de la ville de demain. Maître d'ouvrage, exploitant, gestionnaire et promoteur public, ses compétences interdisciplinaires stimulent son dynamisme et son inventivité. Situés aux quatre coins de la capitale, les projets de PariSeine contribuent à une ville durable et désirable.

- 1 Forum des Halles (*Exploitation*)
- 2 Front de Seine (*Gestion et patrimoine*)
- 3 Orion 55
- 4 L'Oasis
- 5 Paris Puces
- 6 Aérog'Art

- 1 Pyrénées
- 2 Rousselle
- 3 Bardinet
- 4 Gambetta
- 5 Armand Carrel
- 6 Docteur Roux (APHP)

- 1 Place Maillot
- 2 Site Tour Eiffel
- 3 Secteur Gare du Nord
- 4 La Sorbonne
- 5 Goutte d'Or - Boris Vian
- 6 Rues aux enfants
- 7 Cours Oasis
- 8 Accès Renault
- 9 Avenue de Verdun - Rue Boulanger
- 10 Crèche Eiders
- 11 La Cipale
- 12 Stade Pershing
- 13 Parc de glisse Paris Bercy
- 14 Centre sportif Ladoumègue
- 15 Ceinture verte et sportive
- 16 Dantzig-Morillons



- 17 Collège G. Apollinaire
- 18 Panneaux Photovoltaïques sur la Canopée
- 19 Plots ant-bélier des Halles
- 20 Maison de l'air
- 21 Place Henri Frenay
- 22 Fulton

Avril 2025

● PariSeine.sem ● PariSeine.dev ● PariSeine.spl

EXPLOITATION ET GESTION DE DEUX SITES EMBLÉMATIQUES

PariSeine est exploitant-gestionnaire de deux sites parisiens atypiques et de haute technicité : **l'ouvrage-dalle du Front de Seine Beaugrenelle et le Forum des Halles**. L'entretien, la maintenance et la sécurité sont assurés par une équipe pluridisciplinaire dédiée.

01/

*Le futur de
Beaugrenelle
se dessine*

BÂTIMENT ORION SUR LA DALLE
DU FRONT DE SEINE BEAUGRENELLE

PANORAMIQUE
DE LA DALLE
DU FRONT DE SEINE
BEAUGRENELLE,
DE LA TOUR EIFFEL
ET DE LA SEINE



© Hervé Piraud

Beaugrenelle, une dynamique renouvelée en 2024

2024 a été synonyme de renouvellement pour le Front de Seine Beaugrenelle. Un nouveau directeur, Goulwen Le Gall, a repris les rênes de la gestion du site. Le site Internet ainsi que le logiciel de gestion sont eux aussi en pleine refonte.

Le chantier du bâtiment Orion 55 s'est achevé, celui de la Tour Cristal, désormais dénommée « The Circle », a continué, et ceux du CPCU et de la dalle Keller ont débuté. Plusieurs campagnes d'études d'envergure ont également été menées sur le site, comprenant notamment le diagnostic du cuvelage, l'élaboration de la cartographie des matériaux contenant de l'amiante et du plomb, ainsi que la mise en place d'une gestion centralisée du site.

Le système de détection incendie a par ailleurs été modernisé. Des travaux de réaménagement des locaux de ParisSeine ont débuté à l'été 2024, en préparation de l'installation du Poste central de sécurité, prévu pour le 1^{er} trimestre 2025. Enfin, l'attrait patrimonial du site n'a pas été démenti, puisque pas moins de 27 réalisateurs ont choisi le cadre de la dalle pour y tourner films et publicités.



© Hervé Piraud

Orion, une transformation exemplaire

Bâtiment emblématique de la dalle du Front de Seine, Orion a été dessiné par les architectes Jallat et Péron en collaboration avec les ateliers Jean Prouvé, et construit au début des années 1970. Pour répondre aux enjeux climatiques et rendre sa valeur patrimoniale au bâtiment, dénaturé au fil des interventions, ParisSeine a lancé en 2021 un projet de réhabilitation aux côtés de l'agence & Givry.

Achevée en 2024, la rénovation du bâtiment a obtenu les labels Effinergie et BBCA au niveau excellent grâce à une politique environnementale ambitieuse, traduite notamment par le large

réemploi des matériaux. Sur toute la durée du chantier, celui-ci a permis d'éviter 18 tonnes de déchets, soit 102 tonnes de CO₂. La création d'un patio et d'une toiture-terrasse végétalisés et une rénovation thermique ambitieuse offrent aujourd'hui aux utilisateurs un confort d'usage rare. Au rez-de-dalle, un espace unique vitré crée une continuité avec l'environnement végétal extérieur. À l'issue des travaux, les bureaux ont été livrés en octobre 2024, et accueillent désormais le consulat de Roumanie et le siège du cabinet notarial « L'étude du 25 ».



02/

Le nouveau Forum des Halles





© Franck Badaire/Julien Benezet

Des panneaux photovoltaïques sur la Canopée des Halles !

Depuis sa construction en 2016, la Canopée des Halles a été pensée et édifiée pour accueillir des panneaux photovoltaïques en toiture. Dans un contexte favorable de baisse des coûts de fabrication des panneaux photovoltaïques et des grandes ambitions de production d'énergie renouvelable portées par la Ville de Paris, propriétaire de l'ouvrage, la direction de la transition écologique et du

climat a confié à PariSeine.spl, en mars 2024, la maîtrise d'ouvrage déléguée des études et des travaux d'installation des deux centrales photovoltaïques. Prévues en 2025, la livraison permettra d'autoconsommer environ 20 % de la consommation des équipements publics de la Canopée. La Canopée deviendra alors la source de la plus grosse centrale de Paris en termes de production d'énergie solaire.

Une activité constante

Au cœur de Paris, l'emblématique Forum des Halles offre à ses usagers de nombreux équipements publics, culturels et sportifs surplombés d'une Canopée qui ne cesse de se renouveler. PariSeine assure l'exploitation de ces installations pour le compte de la Ville de Paris. 2024 a d'abord vu l'arrivée d'un nouveau directeur du site en la qualité de Jérémy Touati. Cette année, de nombreuses actions ont été menées pour améliorer la sécurité, l'accessibilité et l'impact de ce site sur l'environnement.

Afin de poursuivre la sécurisation du site, 55 bornes antibélier ont été implantées par PariSeine.spl à l'ouest de la Canopée pour empêcher toute intrusion de véhicules. Ces travaux ont été achevés en décembre 2024. En parallèle, dans le cadre du mandat de gestion des équipements, de nombreuses actions d'optimisation des performances énergétiques ont été réalisées :

- Baisse de 11 % des consommations énergétiques d'eau chaude de piscine, annexe et bassin grâce aux travaux de réfection des régulations des centrales à Traitement d'air ;
- Baisse de 11 % de la consommation d'eau de ville et de 26 % de la consommation énergétique de climatisation des établissements publics de la Direction des Affaires Culturelles. La réhabilitation des éclairages des

galeries publiques lancée en 2024 se poursuit avec comme objectif le remplacement de l'ensemble des éclairages de la place Carré, galerie du Cinéma et la place de la Rotonde par des LED dans un souci de sobriété énergétique et d'harmonisation de l'espace.

Enfin, le changement de prestataire concernant la maintenance des ascenseurs et des escalators a permis une amélioration sensible de leur fonctionnement et donc de l'accessibilité du site.

26 %
de la consommation
énergétique
de climatisation
des établissements publics
de la Direction
des Affaires culturelles

PROMOTION PUBLIQUE ET OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES DURABLES

Depuis 2017, PariSeine innove par le développement en son sein de la promotion publique : elle vise à permettre le développement dans la durée de projets sur des sites hétérogènes. PariSeine est un acteur de long terme, qui peut rester propriétaire des projets qu'elle réalise pour pouvoir en garantir l'usage dans le temps, dans un objectif d'intérêt général et environnemental.

Bardinet

*Réimaginer
la densification
douce
des espaces
urbains*

Situé rue Bardinet, dans le 14^e arrondissement, le projet consiste en la création d'un programme immobilier de 9 logements dont 3 en Bail Réel Solidaire à destination de l'Office Foncier Solidaire de la Ville de Paris et d'un local associatif.

RÔLE DE PARISEINE
Promotrice publique

DATES CLÉS Octobre 2024 :
dépôt du permis de construire;
début 2026 : démarrage des
travaux; 2027 : livraison

CHIFFRES CLÉS +50 % de surface
de pleine terre; +185 m² de toiture
végétalisée; 2 arbres plantés
Seuil 2028 de la RE 2020



Lauréat architectures
parisiennes exemplaires
– Catégorie Transition
énergétique et
conception bioclimatique



PERSPECTIVE DU NOUVEAU PROJET DE LA RUE BARDINET

© Pascaline Gascq



© Atelier Georges

Paris Puces Transmission et artisanat aux portes de Paris

Lauréat du concours Inventons la Métropole du Grand Paris en 2020, PariSeine, en co-promotion avec Legendre Immobilier, développe un projet multi-usage aux portes de Paris (18^e arrondissement). La programmation mixte répond avec exemplarité aux normes environnementales. À l'image du Marché des Puces voisin, le projet apporte une place centrale à la formation des activités artisanales et amorcera durablement la transformation du secteur de la Porte de Clignancourt faisant l'objet d'une étude urbaine lancée mi-2024 par la direction de l'urbanisme.

Oasis Accueillir, se ressourcer, se rencontrer

En phase transitoire, ce projet déployé dans le 14^e et le 15^e arrondissement, consiste en la création d'un centre d'hébergement d'urgence et d'activités ouvertes au public.

En phase définitive : réhabilitation et surélévation de l'ancien musée de la Libération avec création d'une auberge familiale, d'une co-résidence, de logements passerelles (SNL) et d'un tiers-lieu ouvert sur le quartier.

RÔLE DE PARISEINE Co-promoteur (avec REI Habitat), co-investisseur (avec Raise REM)

DATES CLÉS 2019 : le groupement PariSeine/REI Habitat remporte l'appel à projets Réinventer Paris 2; 2024 : permis de construire purgé et reprise des études de conception; début 2026 : démarrage des travaux; début 2028 : livraison

CHIFFRES CLÉS 2000 m² de surface réhabilitée, 2000 m² de surélévation en bois

RÔLE DE PARISEINE/MOA

Co-Promotion au sein de la SCCV
(Legendre Immobilier : 70 %; PariSeine.sem : 30 %)
pour la construction d'un bâtiment multi-usages

DATES CLÉS

Début 2020 : le projet Paris Puces est lauréat de la consultation « IMGP 2 »; février 2021 : signature de la promesse de vente; juin 2022 : obtention du permis de construire.

DES PROJETS EN DÉVELOPPEMENT

— **Projet Pyrénées** : situé entre deux murs pignons aveugles très énergivores, ce petit foncier de la rue des Pyrénées pourrait accueillir un immeuble d'environ 700m², offrant un nouvel atelier pour la direction de la propreté au niveau de la rue, et une offre de 5 logements en étages.

— **Armand Carrel** : le 8/10 rue Armand Carrel est une petite parcelle de 510 m² aujourd'hui occupée par un bâtiment de 800 m², dont 370 m² en sous-sol. Plutôt qu'une démolition/reconstruction, PariSeine a fait le choix de la sobriété en proposant une réhabilitation du bâtiment avec un objectif de relocalisation de l'activité.

— **Damesme Rousselle** : rénovation d'un service public, construction de logements et désimperméabilisation des sols entre le 16 bis rue Ernest et Henri Roussel et le 8 rue Damesme.

MAÎTRISE D'OUVRAGE ET
COORDINATION DE PROJETS :

PARISEINE TRANSFORME PARIS

PariSeine conçoit et pilote des projets complexes en construction ou en rénovation. Leur fil rouge : l'amélioration du cadre de vie. PariSeine coordonne, supervise et veille au bon déroulement des chantiers mais aussi à l'instauration d'une dynamique territoriale basée sur le dialogue.

© Hervé Piraud



01/

Aménagement d'espaces stratégiques

Tout au long de l'année 2024, PariSeine a participé à la transformation de Paris à travers des chantiers emblématiques tels que la transformation de la Porte Maillot en place ou le réaménagement des abords de la Tour Eiffel. L'objectif : rendre des espaces de vie qualitatifs aux Parisiens.

Tour Eiffel : redonner son écrin à cet espace iconique

Sous le signe de la préservation du patrimoine et de l'adaptation au changement climatique, d'importants travaux structurels ont été réalisés d'une part sur le secteur Émile Anthoine avec la restructuration des locaux de l'ancien CIDJ et d'autre part sur le secteur Varsovie avec la rénovation des abords de la fontaine et l'installation de sanitaires qui se sont achevés en mai 2024, à la veille des JOP.

RÔLE DE PARISEINE

Maîtrise d'ouvrage déléguée

DATES CLÉS Juin 2019 : la Ville de Paris confie à PariSeine le mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée; premier semestre 2024 : livraison de la première phase

MANDANT Secrétariat Général - Mission Grands Projets

CHIFFRES CLÉS 26 arbres plantés et 1700 m² végétalisés aux abords de la fontaine de Varsovie

Porte Maillot :

*la transformation
d'une porte en place*

En 2024, en accompagnement de la nouvelle gare Eole et de l'arrivée du T3O, la première phase de la transformation de la porte a achevé sa reconfiguration engagée en 2021. L'énorme rond-point automobile laisse aujourd'hui place à un axe majeur végétalisé, un parvis du Palais des Congrès étendu et planté ainsi qu'un square Parodi agrandi qui renforce la liaison avec le bois de Boulogne.

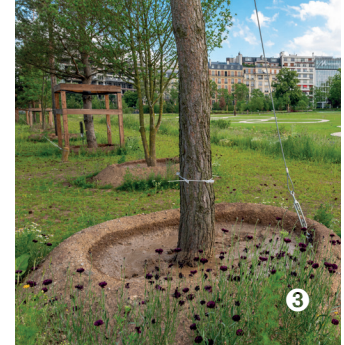
RÔLE DE PARISEINE

Maîtrise d'ouvrage déléguée

DATES CLÉS Décembre 2016 : lancement du projet par délibération au conseil de Paris; 2^e semestre 2021 : lancement des travaux; mi-mai 2024 : fin des plantations dans le square Parodi et sur le parvis, ouverture au public.

MANDANT Ville de Paris, direction de la voirie et des déplacements

CHIFFRES CLÉS Heures d'insertion : au total, 9177 heures réalisées; +38 % de trottoirs et parvis piétons; +118 % de linéaire de pistes cyclables; 5 000 m² de parvis en dalle de réemploi (béton recyclé) ; 1000 arbres plantés



© Hervé Piraud

- 1 ANNEAUX OLYMPIQUES ET PARALYMPIQUES GRAVILLONNÉS SUR LA PELOUSE DE LA NOUVELLE PLACE MAILLOT À L'OCCASION DES JOP DE PARIS 2024
- 2 VUE AÉRIENNE DE LA FONTAINE DE VARSOVIE
- 3 PLANTATION D'ARBRES DE GRANDE HAUTEUR PORTE MAILLOT

02/ Végétaliser Paris

Alors que Paris pourrait passer la barre des 50 degrés en été avant la fin du siècle, PariSeine s'engage aux côtés de la municipalité pour végétaliser toujours davantage la capitale. Débitumisation, plantation, piétonnisation : nos opérations s'inscrivent pleinement dans cette dynamique.

Avenue de Verdun et rue Boulanger

Requalification de l'avenue de Verdun à Paris, 10^e (création d'un mail planté et d'un plateau piéton en interface avec la Gare de l'Est); piétonnisation et requalification de la rue René Boulanger et réaménagement de la promenade Cleews Vellay.

RÔLE DE PARISEINE
Maîtrise d'ouvrage déléguée

DATES CLÉS Juin 2023 : signature du mandat; septembre 2023 : début des études de conception; janvier 2025 début des travaux.

MANDANT Ville de Paris, direction de la voirie et des déplacements

CHIFFRES CLÉS 8 arbres plantés, 676 m² végétalisés

Place Cheikha Remitti

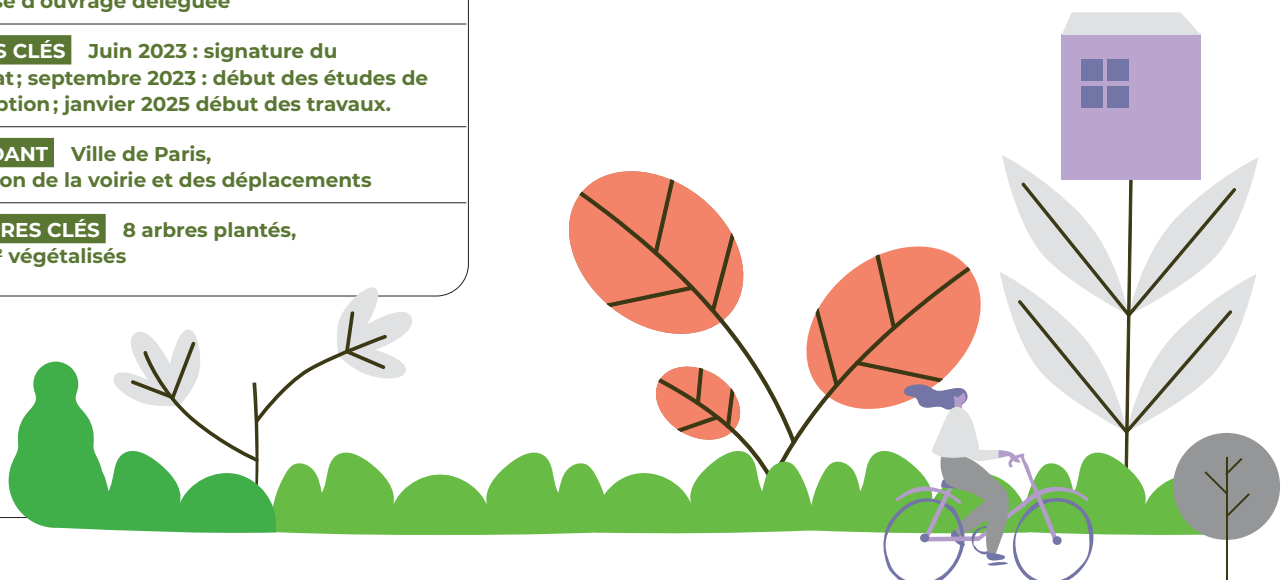
Après la requalification du passage Boris Vian, des arcades de la rue de la Goutte d'or et la couverture du TEP attenant au gymnase de la Goutte d'or, PariSeine s'est vu confier le réaménagement de la Place Remitti (Paris, 18^e arrondissement). Objectifs : rendre l'espace plus accessible, végétaliser et désimperméabiliser le sol, et augmenter l'offre de mobilier urbain.

RÔLE DE PARISEINE
Maîtrise d'ouvrage déléguée

DATES CLÉS Octobre 2021 : mandat pour le réaménagement de la Place Remitti, septembre 2024 : début des travaux, fin mars 2025 : réception des travaux

MANDANT Ville de Paris, direction de l'urbanisme

CHIFFRES CLÉS 140 m² végétalisés



© PariSeine



Les rues aux enfants

PariSeine a été missionnée pour le réaménagement de plusieurs rues d'écoles dans les 10^e, 11^e, 19^e et 20^e arrondissements. L'ambition : rendre la ville plus sûre, accueillante et adaptée pour les enfants.

RÔLE DE PARISEINE

Maîtrise d'ouvrage déléguée

DATES CLÉS

Chantier lancé à la Toussaint 2024

MANDANT

Ville de Paris, direction de la voirie et des déplacements

CHIFFRES CLÉS

16 rues (dont 8 en 2024),
70 arbres plantés (dont 30 en 2024),
4091 m² végétalisés (dont 1413 m² en 2024)

Les cours Oasis

PariSeine a été mandatée pour la transformation de quinze cours d'écoles situées dans les 5^e, 12^e, 13^e, 14^e, 15^e, 17^e et 19^e arrondissements. À la clé : plus de végétation, une meilleure gestion de l'eau et une meilleure répartition de l'espace.

RÔLE DE PARISEINE

Maîtrise d'ouvrage déléguée

DATES CLÉS

Juin 2023 : signature du mandat;
janvier 2024 : début des études de conception;
juillet 2024 : début des travaux

MANDANT

Ville de Paris, direction de la construction publique et de l'architecture

CHIFFRES CLÉS

15 cours d'école (dont 6 en 2024), 32 arbres plantés (dont 18 en 2024),
3500 m² végétalisés (dont 1500 en 2024)
26 arbres plantés en 2024, 1413 m² végétalisés en 2024

03/

PariSeine au service de l'héritage des Jeux Olympiques et Paralympiques

PariSeine s'engage aux côtés de la Ville pour l'héritage des Jeux à travers l'aménagement et la réhabilitation de nombreuses infrastructures sportives de la capitale.

La Cipale

PariSeine restructure ce joyau sportif du 12^e arrondissement de Paris (bois de Vincennes) en effectuant la réhabilitation globale de la tribune sud (notamment la dépollution de l'iconique charpente métallique) et amélioration des conditions d'accueil du public.

RÔLE DE PARISEINE

Maîtrise d'ouvrage déléguée

DATES CLÉS

Fin 2024 : lancement des études de conception; 2026 : démarrage des travaux; 2027 : livraison

MANDANT

Ville de Paris, direction de la jeunesse et des sports





- ① NOUVELLE PLACE CHEIKHA REMITTI VÉGÉTALISÉE
- ② PERSPECTIVE DE L'AVENUE VERDUN VÉGÉTALISÉE
- ③ ESPACE DE GLISSE DE BERCY

© DVD Architectes

Espace de glisse de Bercy

Cette mission, réalisée dans le 12^e arrondissement de Paris, se déploie autour de plusieurs éléments clés :

- Les emplacements de la couverture de l'équipement et des modules de glisse ;
- L'amélioration de la sécurité (clôture du site, éclairage...) et les conditions de maintenance ;
- L'intégration paysagère au sein du parc de Bercy ;
- La préservation du patrimoine arboré existant.

RÔLE DE PARISEINE

Maîtrise d'ouvrage déléguée

DATES CLÉS

3 octobre 2023 : notification du mandat ; été 2025 : démarrage travaux ; printemps 2026 : ouverture de l'équipement

MANDANT

Ville de Paris, direction de la jeunesse et des sports

Stade Pershing

Lieu emblématique de la pratique du baseball à Paris, le Stade Pershing, situé à Paris 12^e, au cœur du Bois de Vincennes, connaît une transformation importante. La direction de la jeunesse et des sports souhaite améliorer sa fonctionnalité en renovant les vestiaires, sécuriser et embellir les façades et abords du stade.

RÔLE DE PARISEINE

Maîtrise d'ouvrage déléguée

DATES CLÉS

Juillet-novembre 2024 : 1^{re} phase de curage et dépollution ; juin 2025 : début de la 2^e phase de travaux ; février 2026 : Livraison du projet

MANDANT

Ville de Paris, direction de la jeunesse et des sports

La ceinture verte et sportive

Pour répondre au besoin d'équipements sportifs à Paris, tout en intégrant les enjeux de végétalisation, PariSeine réalise depuis fin 2023 des études de faisabilité et affine l'élaboration de programmes sur cinq centres sportifs aux portes de la capitale : Alain Mimoun (12^e), Charléty (13^e), Elisabeth (14^e), Porte d'Asnières (17^e) et Jules Ladoumègue (19^e).

RÔLE DE PARISEINE

Maîtrise d'ouvrage déléguée

DATES CLÉS

1 juillet 2023 : notification du Mandant novembre 2023 : démarrage des études ; avril 2025 : fin des études de faisabilité ; décembre 2025 : fin des études de montage opérationnel

MANDANT

Ville de Paris, direction de la jeunesse et des sports



- 1 TRIBUNES DU CENTRE SPORTIF LADOUMÈGUE
- 2 VUE EXTÉRIEURE DE LA MAISON DE L'AIR
- 3 PERSPECTIVE DE LA CRÈCHE DES EIDERS TRANSFORMÉE

© ParisSeine



Ladoumègue

La mission concerne le centre sportif Jules-Ladoumègue (19^e arrondissement) et porte sur deux éléments clés :

LA TRIBUNE : mise en accessibilité de la tribune et des gradins, rénovation de l'éclairage et des normes de sécurité, réfection de la toiture et des murs pignons de l'ouvrage ; création d'une tribune de presse aux normes de la Fédération Française de Football pour permettre une homologation du terrain de football en catégorie supérieure, rénovation des locaux annexes à la tribune.

LA PAGODE : mise en accessibilité du bâtiment, réfection de la toiture, remplacement du bardage amianté, mise en conformité électrique du bâtiment, remplacement des vitrages.

RÔLE DE PARISEINE

Maîtrise d'ouvrage déléguée

DATES CLÉS

Octobre 2023 : signature du mandat ; janvier 2025 : lancement de la phase AVP ; octobre 2026 : fin du mandat

MANDANT

Ville de Paris, direction de la jeunesse et des sports

04/

Expert des projets complexes

L'agilité des équipes de ParisSeine et l'expertise acquise sur des projets aux enjeux multiples permettent d'obtenir des résultats concrets sur des opérations complexes d'un point de vue technique comme politique.

La Maison de l'Air

La mission porte sur la réhabilitation d'un équipement emblématique du 20^e arrondissement. Elle comprend la rénovation thermique de l'enveloppe du bâtiment, la mise aux normes des locaux et la rénovation des espaces publics attenants.

RÔLE DE PARISEINE

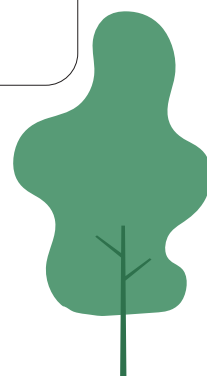
Maîtrise d'ouvrage déléguée

DATES CLÉS

Mai 2024 : signature du mandat ; 2025 : dépôt du permis de construire ; début 2026 : démarrage des travaux ; début 2027 : livraison

MANDANT

Ville de Paris, direction de l'attractivité et de l'emploi





© Lotoarchilab



© Agence RMDM

La crèche des Eiders

Située dans le 19^e arrondissement, la crèche des Eiders fait l'objet d'une transformation au sein d'un espace complexe. Éléments clés de cette mission : réaménagement des espaces intérieurs et extérieurs, rénovation énergétique de la crèche, mise aux normes d'accessibilité.

RÔLE DE PARISEINE

Maîtrise d'ouvrage déléguée

DATES CLÉS

Février 2024 : signature du mandat; juillet 2024 : début des travaux

MANDANT

Ville de Paris, direction de la construction publique et de l'architecture

L'accès Regnault

Ce projet, situé dans le 13^e arrondissement, vise à améliorer l'accessibilité à la dalle des Olympiades, à végétaliser et à désimperméabiliser les sols, à clarifier les limitations entre les espaces publics et privés.

RÔLE DE PARISEINE

Maîtrise d'ouvrage déléguée

DATES CLÉS

Décembre 2021 : début du mandat; avril 2024 : suspension des études d'avant-projet pour mener des investigations techniques sur des ouvrages mitoyens; printemps 2025 : reprise des études de conception; démarrage prévisionnel des travaux : second semestre 2026.

MANDANT

Ville de Paris, direction de l'urbanisme et direction de la voirie et des déplacements

Invalides

Située dans le 7^e arrondissement, la mission de ParisSeine consiste à coordonner les interfaces entre le projet immobilier d'EN Invalides et le projet de réaménagement de la sous-dalle et des espaces publics immédiats de la Ville de Paris.

RÔLE DE PARISEINE

Mission d'AMO coordination/gestion des interfaces tiers

MAÎTRE D'OUVRAGE

EN Invalides (Emerige/Nexity)

DATES CLÉS

2019 : le groupement Emerige/Nexity/ParisSeine remporte le concours Réinventer Paris 2; novembre 2024 : démarrage des travaux du projet Aérog'art; mi-2028 : livraison prévisionnelle du projet



PariSeine remercie l'ensemble de ses équipes qui ont œuvré en 2024 pour le dynamisme de l'entreprise au service des Parisiennes et des Parisiens. Nous adressons également nos remerciements à l'ensemble de nos partenaires, en premier lieu la Ville de Paris, ainsi qu'à toutes les entreprises qui nous accompagnent au quotidien.

PARISEINE

19 boulevard Henri IV
75004 Paris
Tél. : 01 44 88 84 00
www.pariseine.fr
contact@pariseine.fr



PariSeine_



PariSeine