

paris Seine

Rapport d'activité 2022



SOMMAIRE

↑ Cliquez pour découvrir
les grands chapitres du rapport
d'activité PariSeine 2022

Éditos	3
Qui sommes-nous ?	5
Démarche Solidarité et Climat	9
Une société aux multiples facettes	13
Exploitation et gestion de sites emblématiques	14
Promotion publique et opérations immobilières durables	17
Maîtrise d'ouvrage et coordination de projets	21
Bilans et comptes de résultat	27

Édito



Nicolas Bonnet-Oulaldj Président de PariSeine

PARISEINE A CONFIRMÉ EN 2022 SA VOLONTÉ D'ÊTRE AU SERVICE DE PARIS ET DE SES HABITANTS.

En tant que maître d'ouvrage, elle a participé à l'essor du sport comme lien social fédérateur dans les quartiers populaires, en particulier celui de la Goutte d'Or-Boris Vian, où le nouvel espace sportif a su redynamiser tout un quartier autour d'un équipement d'intérêt général.

Elle s'est investie pour que les usagers d'établissements et de services publics évoluent dans de bonnes conditions – en témoignent les opérations menées à la Sorbonne ou au sein du

Forum des Halles, où la sécurité des personnes a fait l'objet d'une attention particulière, tout comme sur le site du Front de Seine-Beaugrenelle.

PariSeine a affirmé sa démarche de promotion publique, fondée sur une double ambition. D'une part, s'engager dans la durée, et ainsi veiller à long terme aux usages et à la pertinence de ses réalisations. D'autre part, mettre l'intérêt général au cœur de chacun de ses projets.

C'est avec conviction, enfin, que PariSeine contribue à bâtir une ville plus verte, où l'environnement urbain se végétalise et offre un air plus respirable, dans un cadre de vie où la nature se réinvite dans le quotidien des habitants. C'est tout le sens du vaste réaménagement de la Porte Maillot, dont la livraison est fixée en 2024, année olympique.

Les JOP à venir sont un extraordinaire moteur de transformation urbaine. Ils sont aussi l'indispensable fil rouge des opérations de PariSeine en 2022, animée par la volonté de préparer la ville de Paris et ses habitants à ce rendez-vous historique.

Édito



Ariane Bouleau, Directrice générale de PariSeine

L'ANNÉE 2022 CONTINUE D'ANCRER DURABLEMENT LES ENGAGEMENTS MAJEURS DE PARISEINE.

Dans le champ environnemental tout d'abord, PariSeine a généralisé la pratique du réemploi dans l'ensemble de ses projets tout en pilotant depuis 2020, 100% de ses activités par leur bilan carbone. Dans le champ social ensuite. PariSeine porte la vision d'une ville pour toutes et tous, où le paysage urbain doit être façonné par le prisme de l'intérêt général. En 2022, l'entreprise marque son engagement pour une société toujours plus inclusive, en initiant une démarche « handicap », dont les ambitions s'écrivent à long terme.

L'entreprise est fière d'arborer à nouveau cette année les certifications ISO 9001 et ISO 14001, exigeantes certifications venant reconnaître son action en faveur des enjeux sociaux et environnementaux.

L'ANNÉE 2022 EST AUSSI PLACÉE SOUS LE SIGNE DU RENOUVEAU.

Nourrie de ses transformations et de l'évolution de ses activités, l'entreprise fédère ses cinq entités sous une seule et unique bannière : celle de PariSeine. Un nouveau logo, et une signature résonnant avec les valeurs qui l'anime : être promotrice d'intérêt général. PariSeine est actrice des projets urbains qui forgent le Grand Paris. Elle engage de nouveaux programmes de promotion immobilière publique, exploite des sites complexes, réalise des projets en tant que maître d'ouvrage. Toutes ses activités « motrices » d'un environnement urbain en perpétuelle évolution sont unies par un seul objectif : agir au service d'une ville plus juste et plus durable.

La diversité des projets, les ambitions et réalisations de l'année 2022 s'appuient sur l'énergie et l'engagement déployés par les équipes. PariSeine, c'est plus de cinquante collaborateurs et collaboratrices aux compétences multiples, investis au quotidien pour piloter les projets avec conviction. Les accomplissements de PariSeine sont les leurs !

PariSeine Pro.motrice d'intérêt général

PariSeine est portée par une conviction forte, fil rouge de ses pôles d'expertise : l'amélioration du cadre de vie urbain doit servir l'intérêt collectif, celui des citoyens, de l'environnement, d'une ville plus durable et inclusive.



Engagement

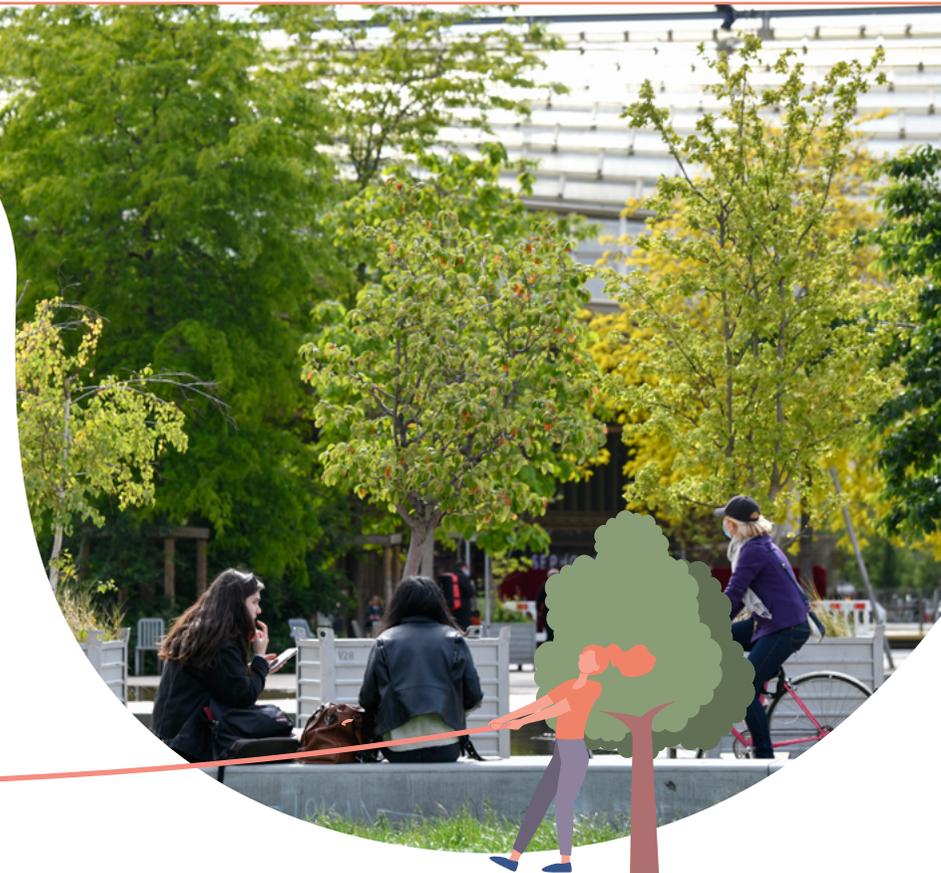
À la fois **exploitante, gestionnaire, propriétaire et promotrice**, PariSeine est une entreprise à taille humaine, qui place **l'intérêt général** au coeur de ses projets. Toutes ses réalisations s'inscrivent dans **une approche à long terme, guidée par une forte valeur sociale et environnementale**.



Agilité

Les équipes de PariSeine sont composées **d'expertises et de compétences composites**, animées par la force de l'interdisciplinarité. **Complémentaires**, ses différentes sociétés sont autant d'outils mis au service des projets et **des défis urbains** auxquels ils doivent répondre : **PariSeine.dev, PariSeine.immo, ParisSeine.spl, PariSeine.sem, chacune est un rouage d'une mécanique agile**, depuis la phase de conception jusqu'à la livraison des projets – et le suivi des équipements dans le temps.

Ce dialogue continu entre ses équipes est aussi celui que PariSeine entretient avec l'ensemble des parties prenantes de chaque projet : **élus, partenaires, entreprises, riverains, associations, la concertation demeure le fondement de l'intérêt général porté par PariSeine**.



Durabilité

Motrice des projets urbains du Grand Paris, PariSeine inscrit **la transition écologique** dans chacune de ses réalisations. 100 % de ses activités sont pilotées par leur bilan carbone. Les projets qu'elle mène sont **évolutifs, solidaires et bénéfiques aux habitants**. En intégrant pleinement les enjeux de **préservation du vivant** et d'empreinte environnementale, PariSeine contribue à faire **émerger une ville durable, désirable et résiliente**.

Organisation et gouvernance

ORGANISATION



GOUVERNANCE



Administrateurs publics représentant la Ville de Paris :

Monsieur Nicolas BONNET-OULALDJ (Président)
 Monsieur Florian SITBON
 Madame Olivia POLSKI
 Madame Carine ROLLAND
 Madame Véronique LEVIEUX
 Madame Claire DE CLERMONT TONNERRE
 Madame Catherine IBLED
 Madame Pénélope KOMITES
 Madame Douchka MARKOVIC
 Madame Anouch TORANIAN
 Monsieur Antoine GUILLOU
 Madame Séverine DE COMPREIGNAC

Administrateurs privés :

Monsieur Jean-Philippe LEYRAT, représentant la Caisse des Dépôts et Consignations -Banque des territoires
 Madame Pascale FARDEAU, représentant la Caisse des dépôts et Consignations -Banque des territoires
 Monsieur Aurélien DELEU, représentant ARKEA Crédit Mutuel
 Monsieur Dominique HAUTOBOIS, représentant la Société Civile du Forum des Halles
 Madame Aïssata DIALLO, représentant la Fédération Française du Bâtiment Grand Paris
 Monsieur Jacques DALLOZ



Administrateurs représentant la Ville de Paris :

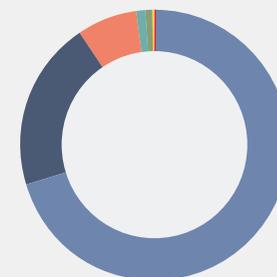
Monsieur Nicolas BONNET-OULALDJ
 Monsieur Jean LAUSSUCQ
 Madame Douchka MARKOVIC
 Monsieur Florian SITBON
 Madame Pénélope KOMITES

Administrateur représentant la Commune des Lilas :

Monsieur Christophe PAQUIS

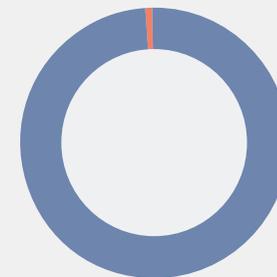
RÉPARTITION ACTIONNARIAT

RÉPARTITION ACTIONNARIAT PARISEINE.SEM



- Mairie de Paris (70.46 %)
- Caisse des dépôts et Consignations - Banque des Territoires (20.22 %)
- Société Civile du Forum des Halles (7.24 %)
- Fédération Française du Bâtiment Grand Paris (1 %)
- Crédit Mutuel ARKEA (0.9 %)
- SNCF (0.17 %)
- Habitant représentant du Front de Seine (0.01 %)

RÉPARTITION ACTIONNARIAT PARISEINE.SPL



- Ville de Paris (99 %)
- Commune des Lilas (1 %)

Indicateurs sociaux et chiffres clés

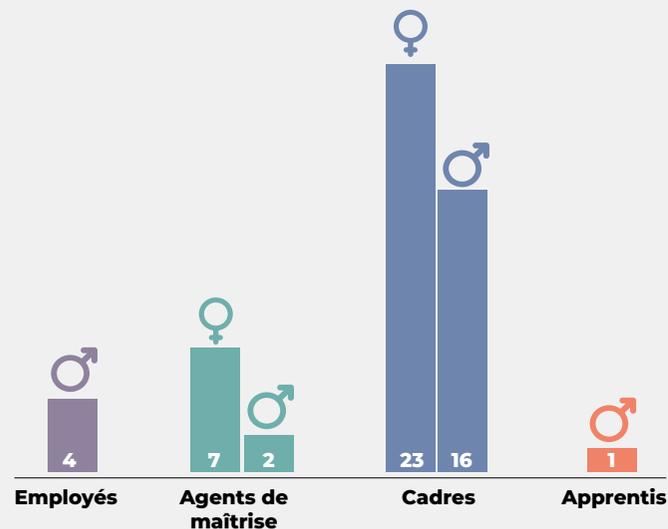
ANCIENNETÉ MOYENNE PAR CATÉGORIE



EFFECTIF GLOBAL : 53



RÉPARTITION DES EFFECTIFS



FORMATION EN HEURES CUMULÉES

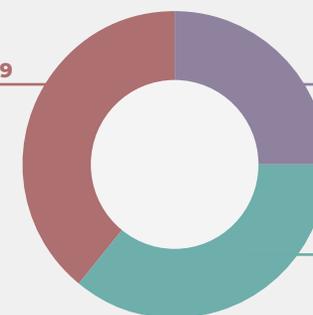
588 heures de formation professionnelle pour un montant de **34 032.25 €**



EFFECTIFS PAR DIRECTION

Gestion exploitation : 19

Directions support : 13



Direction des Opérations et Direction Tour Eiffel : 20

RECRUTEMENT EN 2022

1
CDD

11
CDI
6 femmes / 5 hommes

1
apprentissage



TAUX DE TRANSFORMATION

2 stages sur 3 transformés en CDI

DANS LE CADRE DE SA « DECLISOP », PARISEINE INCITE À L'UTILISATION DES MOYENS DE TRANSPORTS COLLECTIFS ET DES MOBILITÉS DOUCES.

Moments marquants 2022



15 mars 2022

Ariane Bouleau et Éléonore Givry présentent le bâtiment Orion lors du MIPIM.



17 septembre 2022

Le Mandala géant colorié collectivement par les habitants du quartier lors de Beaugrenelle en fête.



23 septembre 2022

Réalisation d'un diagnostic racinaire et des parties aériennes des grands arbres du site Tour Eiffel.



16 juin 2022

Couverture de la charpente bois du Terrain sportif du Gymnase de la Goutte d'Or, Paris 18^e.

Du 22 au 23 septembre 2022

La première édition du Salon de l'immobilier Bas Carbone, le rendez-vous des acteurs de l'immobilier engagés dans la démarche bas carbone. A cette occasion, ParisSeine reçoit le Trophée Intensité Bas Carbone.



22 novembre 2022

Signature du Pacte Action Climat Biodiversité avec l'ensemble des acteurs mobilisés pour répondre au défi climatique.



29 novembre 2022

Séminaire ParisSeine à l'Académie du Climat à Paris pour sensibiliser les collaborateurs à toutes les formes de handicap.



6 décembre 2022

Dans le cadre du Plan de prévention du risque inondation, les équipes du Front de Seine-Beaugrenelle effectuent un exercice de mise en place de batardeaux. L'objectif : sécuriser en moins d'une heure tous les équipements et les accès d'un parking.



8 Février 2023

Le rond-point de la Place Maillot est définitivement supprimé pour créer l'alignement de la Défense à la Place de l'Étoile. La bascule de la circulation est effectuée dans la nuit du 10 au 11 février.



Démarche solidarité et climat

PariSeine est animée par ses engagements en faveur de la transition écologique, de l'intérêt général et de la solidarité. Depuis 2021, elle est certifiée ISO 9001 et ISO 14001.



Les engagements de PariSeine : une ambition certifiée et recompensée

Promotrice d'intérêt général, certifiée ISO 9001 et 14001 depuis 2021, les engagements de PariSeine sont baptisés DéCliSoP : la Démarche Climat et Solidarité de PariSeine.

100 % DE PROJETS EN FAVEUR DE L'HUMAIN ET DU CLIMAT

PariSeine a renforcé ses engagements en faveur de **l'environnement et de l'économie circulaire** en 2022. Les projets qu'elle mène sont tous, sans exception, portés par **l'intérêt général** et inscrits dans un **développement urbain durable et solidaire**.

PariSeine a déployé un plan de sobriété énergétique dans l'ensemble de ses sites et de ses activités : l'énergie verte électrique représente ainsi **56 % de l'alimentation énergétique des sites** gérés par PariSeine en 2022. Sur le Front de Seine, **7 % du parc de stationnement** est désormais dédié aux mobilités douces ou électriques.

intègrent une **démarche de réemploi**

augmentent **les surfaces végétalisées**⁽¹⁾

contribuent à **la réduction des îlots de chaleurs**

100 % des opérations de PariSeine

SES ENGAGEMENTS D'ENTREPRISE :



44 % du matériel informatique et téléphonique ont été reconditionnés ou réemployés



Index de l'égalité hommes/femmes = **96 %**



14 % de stagiaires ou apprentis (+ 10 % par rapport à 2021)



2 recrutements en CDI parmi les 4 stagiaires ou apprentis ayant terminé leur formation



Le handicap : un sujet majeur

“ Faire grandir la connaissance et imposer la prise en compte de toutes les formes de handicap comme valeur forte d'entreprise est un travail de conviction ouvert en 2022 par une journée de séminaire interne consacrée à ce sujet. En 2023, nous ouvrons le chantier de son application concrète dans toutes les activités de PariSeine. ”

Angélique De Barros, co-fondatrice de Handifeel's

Le handicap est sous-représenté, dans tous les secteurs confondus privés comme publics. Cette notion, souvent abordée sous l'angle réglementaire, est avant tout une question humaine. **Les Jeux Olympiques et Paralympiques et la ville qui les accueillent en 2024 font évoluer la prise en compte des handicaps à travers les Jeux** et sur le long terme dans l'espace public. Dans la continuité de ses valeurs et de ses engagements d'intérêt général pour cet évènement mondial, PariSeine agit pour améliorer significativement **la prise en compte des personnes en situation de handicap** dans ses activités.

En collaboration avec **Handifeels**, agence spécialisée dans le conseil en stratégie handicap, PariSeine a débuté depuis la fin de l'année 2022 un travail de déploiement d'une politique Handicap.

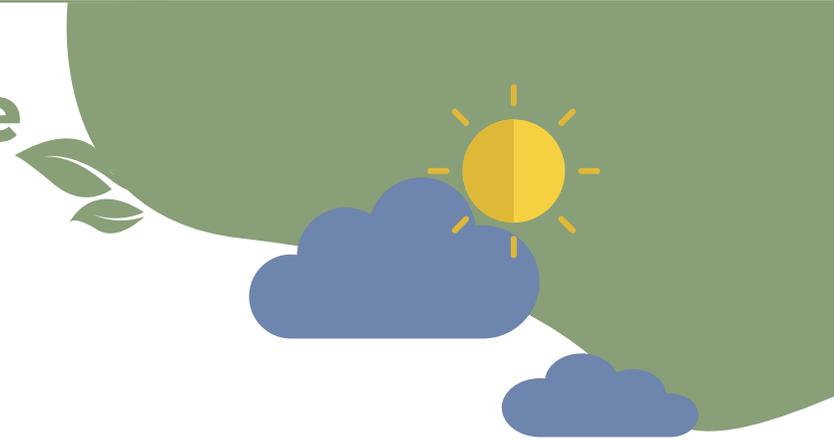
Offrir une ville plus accessible aux personnes en situation de handicap, sensibiliser les riverains et les entreprises qui la transforment, la réinventent mais aussi communiquer au sein de son organisation même, tel est l'objectif de PariSeine.

(1) Objectif fixé à la livraison des projets à l'horizon 2027



Le pilotage par le bilan carbone

PariSeine définit sa trajectoire de réduction des émissions de gaz à effet de serre **conformément à l'accord de Paris : neutralité en 2050 et -45 % d'ici 2030**. Depuis 2020, elle a pris le parti de **piloter 100 % de ses activités par leur bilan carbone** et d'en faire un outil central tout au long de la chaîne de décisions.



ADOPTER UNE LOGIQUE BAS CARBONE, QU'EST-CE QUE CELA SIGNIFIE ?

PariSeine met en place un protocole exigeant afin de réduire ses émissions de CO2. Comment ? En choisissant le **principe de sobriété**. Chaque projet intègre des critères de **choix de matériaux issus du réemploi, bio et géo-sourcé** et moins **énergivores** ou encore des critères de limitation des déplacements.

Cette logique « bas carbone » est présente dès l'étape de conception, puis continue à s'appliquer en phase de chantier, et s'inscrit au cœur des usages et dans la durée.



LA MÉTHODE

PariSeine s'appuie sur la **réalisation de bilans carbone** pour piloter ses activités. Toutes les données relatives à chaque projet sont traduites en poids carbone, puis directement intégrées aux prises de décision, au même titre que les informations financières et calendaires.

Si la méthodologie s'applique aux bâtiments, elle est également employée dans l'aménagement des espaces publics et pour son propre fonctionnement dès 2020. PariSeine participe ainsi à développer **une méthodologie de calcul** pour laquelle un travail de sensibilisation et d'acculturation est mené auprès de ses équipes comme de ses partenaires.

CERTIFICATIONS ET LABELLISATIONS

PariSeine est certifiée **ISO 9001** (qualité), **ISO 14001** (environnement) et évaluée sur la base de la norme **ISO 26000** (RSE). 100 % des projets bâtimentaires visent systématiquement l'obtention du **label BBKA**.

RÉSULTATS 2022 DU BILAN CARBONE PARISEINE : PÉRIMÈTRES AFFINÉS ET RÉDUCTION DES ÉMISSIONS

En 2022, PariSeine diminue très sensiblement ses émissions de gaz à effet de serre sur l'ensemble de ses activités. La baisse de 42 % de ses émissions totales se justifie par plusieurs facteurs et actions :

1) Utilisation d'électricité verte.

En 2022, l'achat d'électricité verte, issue d'un mode de production renouvelable, représente 56 % de la consommation totale d'électricité sur le Front de Seine-Beaugrenelle, limitant ainsi 35 tonnes de CO2eq de son bilan GES* entre 2021 et 2022.

2) Achats et installations responsables.

Sur le site du Front de Seine, l'impact carbone a été réduit grâce à l'installation des 2 000 lumières LED par les équipes de maintenance dans plusieurs parkings.

Ce bilan carbone 2022 assure une fiabilité pour calculer le résultat de ses efforts.

3) Amélioration du périmètre et fiabilité des données collectées.

En travaillant avec des partenaires qui

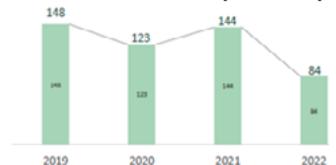
réalisent leur propre bilan carbone, PariSeine a pu collecter des données fiables et précises sur ces activités externalisées. Par ailleurs, surestimé en 2021, le périmètre de responsabilité a été redéfini et affiné. A partir de 2022, les émissions carbone des 2 sites en gestion (Les Halles et Front de Seine-Beaugrenelle) sont circonscrites aux visiteurs directement en lien avec les activités de PariSeine.

*GES : Gaz à effet de serre

*ETP : Equivalent temps plein
Variation en absolu (tCO2e)



Variation en intensité (tCO2e/ETP)



ETP 2022 = 49,7

PariSeine engagée pour l'environnement

En 2022, PariSeine a résigné le Pacte Paris Action Climat Biodiversité, et a candidaté pour l'adhésion à la Coopérative Carbone territoriale.

Initié par la Ville de Paris, le **Pacte Paris Action Climat Biodiversité (PACB)** fédère les acteurs économiques et institutionnels de Paris signataires autour d'une action commune en faveur de la transition écologique. Précédemment dénommée Charte Paris Action Climat, l'initiative prend une nouvelle dimension en novembre 2022 en incluant la biodiversité.

Par la signature de ce Pacte, **PariSeine reconnaît la réalité du péril climatique, et s'engage notamment aux côtés des autres signataires** à agir en faveur d'un modèle de société bas carbone juste et inclusif, en adaptant son modèle économique. Elle s'engage également à reconnaître les impacts de son activité sur le territoire parisien et à œuvrer pour un développement local plus durable.

PariSeine s'engage à mettre en application les principes du Pacte dans l'ensemble de ses activités, en lien avec la Ville de Paris et un réseau d'acteurs spécialisés du territoire tels que l'Agence Parisienne du Climat et l'association BBCA – Bâtiment Bas Carbone.

Le SIBCA, première édition

PariSeine a réaffirmé son engagement en faveur de la construction bas carbone et son implication dans l'association BBCA en participant à la première édition du SIBCA, Salon immobilier Bas Carbone. Un rendez-vous important ponctué d'échanges constructifs avec les acteurs du secteur, au travers de plusieurs conférences comme Faire Paris Bas Carbone pour apporter un retour d'expérience sur des projets exemplaires limitant les émissions de gaz à effet de serre.

L'entreprise réalise des bilans carbone, en partenariat avec ELAN. Un suivi précis de sa trajectoire carbone est réalisé, afin d'atteindre ses objectifs de réduction d'émissions de CO2.

En 2022, PariSeine a **candidaté à la manifestation d'intérêt initiée par la Ville de Paris** pour adhérer à la **Coopérative Carbone territoriale**, contribuant au développement de projets au service de la transition écologique de la ville.





Société aux multiples facettes, PariSeine est la motrice des projets urbains du Grand Paris



Parce que les projets d'aujourd'hui forgent la ville de demain, PariSeine s'appuie sur ses expertises pour transformer l'espace urbain. Ancrée dans le long terme, guidée par l'amélioration de la qualité de vie et l'ambition environnementale, PariSeine exerce ses activités autour de trois métiers d'avenir : l'exploitation-gestion, la promotion publique et la maîtrise d'ouvrage.

Exploitation et gestion de sites emblématiques

Promotion publique et opérations immobilières durables

Maîtrise d'ouvrage et coordination de projets





Exploitation et gestion de sites emblématiques

PariSeine est exploitant-gestionnaire de deux sites parisiens atypiques et de haute technicité : l'ouvrage-dalle du Front de Seine Beaugrenelle et le Forum des Halles. L'entretien, la maintenance et la sécurité sont assurés par une équipe pluridisciplinaire dédiée.



Front de Seine Beaugrenelle

Modernisation d'un site à forte identité

Étendue sur 5 hectares, la dalle du Front de Seine Beaugrenelle affiche un tout nouveau visage depuis sa rénovation complète. PariSeine en assure à la fois la gestion et l'exploitation.

Si les espaces extérieurs sont désormais végétalisés, les bâtiments continuent de faire l'objet d'une réhabilitation d'envergure.

Plusieurs projets sont ainsi en cours sur la dalle. Outre le démarrage de la réhabilitation d'Orion 55, les sites Mercure III et Castor ont été achevés et ont obtenu une attestation de conformité. Les travaux du bâtiment Le Seine, qui accueillera à nouveau l'école INSEEC-OMNES, ont débuté en avril 2022 pour une livraison prévue en septembre 2023. Le bâtiment Pollux a pour sa part vu son permis de construire validé en juin, suivi d'un démarrage des travaux d'extension en octobre 2022 – un chantier complexe d'accès en raison de son implantation en cœur de dalle.

PariSeine a accompagné Poste Immo dans la végétalisation de la Dalle Keller en avril 2022. Enfin, dans le cadre du PPRI, l'équipe du Front de Seine a achevé la construction du local permettant de mettre hors crue le poste électrique de la Tour Totem.

Concernant son rôle de gestionnaire de site, PariSeine a signé une convention

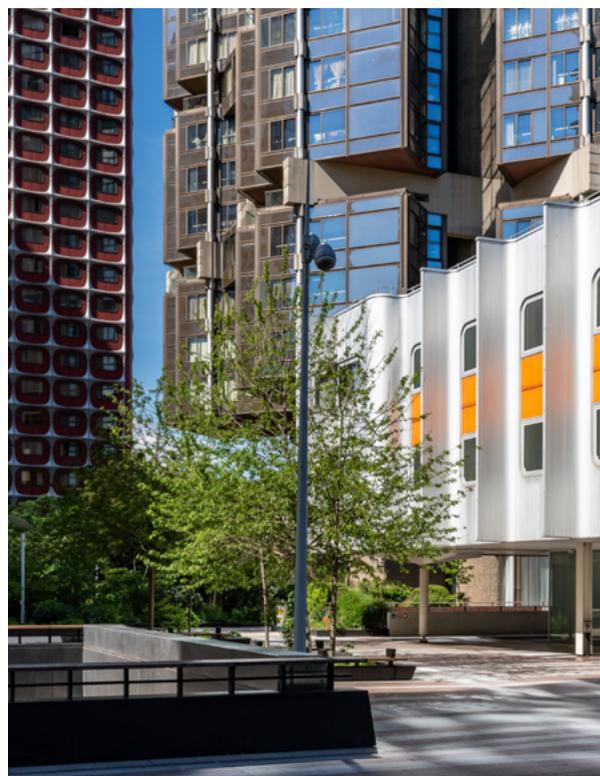
avec l'association TAPAJ, afin d'accueillir des jeunes en insertion au sein des activités de la dalle.

Quant aux parkings, le système d'accès est en cours de modernisation via le déploiement prochain d'une nouvelle solution logicielle, dont le choix est prévu en 2023.

Dans sa trajectoire de réduction de son bilan carbone, PariSeine remplace l'ensemble de son système d'éclairage par des systèmes LED, plus économes en énergie. Pour l'ensemble des 4 500 places de stationnement, plus de 2 200 néons ont été entièrement remplacés. En 2022, la traditionnelle fête annuelle de Beaugrenelle a célébré ses dix ans. Organisée le samedi 17 septembre, elle a coïncidé avec les Journées Européennes du Patrimoine, invitant le public à de multiples activités dans une ambiance familiale. Fanfare, ateliers fitness et yoga, vélo-smoothie, promenades urbaines guidées, découverte des jardins... ce rendez-vous attendu des habitants a été un grand succès.

CHIFFRES CLÉS

- 5 hectares de dalle
- 20 immeubles de grande hauteur
- 4 500 places de parking
- Près de 10 000 habitants
- 130 000 m² de bureaux
- 6 écoles d'enseignement supérieur
- 24 657 m² de surfaces végétalisées



Engagé dans la RSE

- Association avec TAPAJ pour l'insertion des jeunes
- Insertion professionnelle : 294,1 heures cumulées en 2022
- Eclairage diminué de 50 % sur l'ensemble des parkings
- Déploiement fin 2022 de LED et détecteurs automatiques sur 2 nouveaux parkings Orion et Cassiopée

Forum des Halles

En constante activité

L'emblématique Forum des Halles, point névralgique de Paris, offre à ses usagers des lieux publics, culturels et sportifs protégés d'une Canopée empreinte de modernité et d'attractivité. Lieu de loisirs à haute fréquentation quotidienne, la gestion du Nouveau Forum et de la Canopée est confiée à PariSeine par la ville de Paris.

En relation constante avec les directions de la Ville de Paris, la RATP et Unibail, PariSeine gère les espaces et les établissements publics du Nouveau Forum (dont la Place Carrée) et ceux situés dans la Canopée et leurs nombreux accès.

Sa mission : maintenir techniquement les espaces et les établissements pour garantir leurs activités publiques. Mais aussi : se porter garante de la sécurité des personnes et des biens. Par son pilotage, elle coordonne les prestations préventives et curatives de plus de 40 sociétés extérieures. Elle assure également le suivi et le contrôle des consommations énergétiques.

En 2022, différents travaux ont été réalisés pour le bon fonctionnement et l'amélioration technique du site. Les climatiseurs et blocs de traitement de l'air de la Bibliothèque du Cinéma ont été remplacés, tout comme les armoires électriques en charge de l'éclairage de la rue du Cinéma. Des travaux de remise en conformité des moyens de secours liés au risque incendie ont également été conduits. Pour le confort des usagers, les escalators de la Porte du Jour et de la rue du Cinéma ont été réparés.

Le remplacement – ou réparation – des portes des issues de secours s'est poursuivi. Depuis mars 2022, la Police municipale assure des rondes quotidiennes aux côtés des agents de sécurité incendie pour assurer la vacuité des issues de secours. La sécurisation de ces issues a également été renforcée par des travaux sur les installations électriques, l'évacuation des eaux et de nettoyage lancés et finalisés la même année. Dès janvier 2023, une équipe d'agents de sûreté est venue renforcer le travail de sécurisation du Nouveau Forum.

Aux abords de la Canopée et du jardin Nelson Mandela, PariSeine a été mandatée par la Ville de Paris pour déployer un mobilier urbain afin de renforcer la protection du forum. Les travaux sont prévus à partir d'avril 2023.

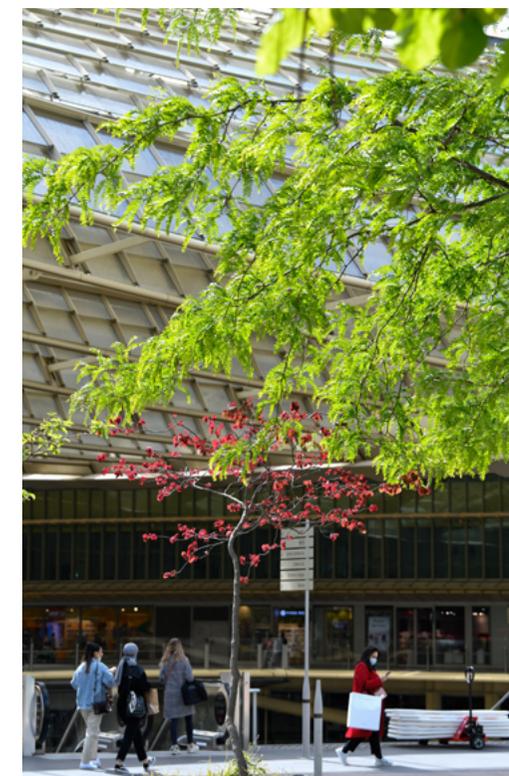


Engagé dans la RSE

- Déploiement de plan de sobriété énergétique
- 13 % des consommations totales valorisées par l'achat d'électricité garantie d'origine renouvelable limitant de 28 tonnes de CO2eq le bilan carbone du site

CHIFFRES CLÉS

- **7 niveaux** dont 5 souterrains
- **14,5 m de hauteur maximale**
- **13 000 m² d'équipements** publics et de commerces
- **4,3 hectares de jardin**
- **750 000 voyageurs** quotidiens au sein du Pôle Transport





Promotion publique et opérations immobilières durables

Depuis 2017, ParisSeine s'appuie sur la diversité de ses expertises et savoirs-faire pour inventer le métier de Promotrice publique.



Oasis

Accueillir, se ressourcer, se rencontrer

L'Oasis va s'installer au cœur du quartier Maine-Montparnasse. Il proposera un nouvel espace d'accueil, d'échanges, de partage et de solidarité, placé sous le signe de la performance environnementale.

Conçu par l'Atelier Georges et développé en co-promotion par PariSeine et REI Habitat, le projet se déploie au sein de l'ancien Musée de la Libération, restructuré et surélevé de deux niveaux en bois.

Au rez-de-chaussée : un espace de 800 m² dont la programmation est ouverte sur le quartier afin de renforcer le lien entre ses différents usagers. Au-dessus, sur trois étages : une auberge familiale, une co-résidence de 36 chambres ainsi que quatre logements « Passerelle » destinés aux personnes en réinsertion.

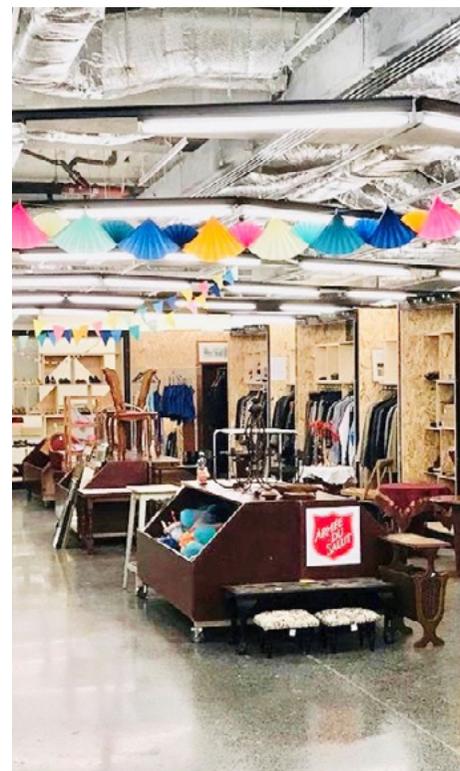
En 2022, le bâtiment continue d'accueillir provisoirement un Centre d'Hébergement d'Urgence de l'Armée du Salut, ainsi qu'une ressourcerie et un flablab associatif ouverts au public. Ces activités d'occupation temporaire insufflent un dynamisme social et solidaire dans le quartier.

Le bâtiment est également conçu pour viser l'excellence écologique. Labellisé BBCA, l'Oasis sera construit avec une structure en bois issu de forêts gérées durablement. Les isolants seront biosourcés, les matériaux réemployés autant que possible et la toiture-terrasse accueillera un potager dont les productions pourront alimenter le café-cantine situé au rez-de-chaussée. Le permis de construire a été délivré le 17 mars 2022. Le début des travaux est prévu à l'été 2024.

Pour garantir une exploitation de qualité respectueuse des engagements pris lors du développement du projet, PariSeine et RAISE REM se sont associés dans la SCI OASIS qui détiendra durablement l'immeuble.

CHIFFRES CLÉS

- 2 000 m² de surface réhabilitée et autant de surface créée en surélévation bois
- 1 auberge familiale de 260 lits
- 36 chambres en co-résidence
- 4 logements « Passerelle » (SNL)
- 800 m² au rez-de-chaussée destinés à un lieu ouvert sur le quartier



Engagé dans la RSE

- Programmation : 1 300 m² de toiture végétalisée et jardinée

Paris Puces

Transmission et artisanat aux portes de Paris

Niché à l'entrée du 18^{ème} arrondissement, le programme Paris Puces est animé par une double ambition : s'affranchir de la limite du périphérique en créant des synergies avec Saint-Ouen grâce à l'artisanat et au partage culturel, et promouvoir l'exemplarité environnementale.

Lauréat du concours « Inventons la métropole du Grand Paris 2 », le futur bâtiment Paris Puces est réalisé en co-promotion par ParisSeine et Legendre Immobilier.

Ses 6 500 m² bénéficient d'une architecture bioclimatique innovante et dépolluante. Ce bâtiment bas carbone est composé d'une structure mixte bois béton, dont les façades les plus exposées intègrent des protections solaires passives. Un filtre végétal capte les polluants atmosphériques en extérieur et en intérieur. Et pour contribuer au développement de la biodiversité, un Espace Vert Protégé est aménagé en lien avec un écologue. Ces mesures permettent au programme de viser les labels Biodivercity, BBKA et E3C2.

Paris Puces tend également à devenir un pôle de partage et de transmission, accueillant des restaurants, des ateliers d'artisans, une résidence de co-living pour jeunes actifs ainsi qu'un projet pédagogique inédit : une école des antiquaires, institution déployée sur 420 m² pour former de futurs puciers. Après une phase préliminaire d'occupation temporaire de la friche rythmée par des animations culturelles festives, le permis de construire a été délivré en décembre 2022. La consultation des entreprises a quant à elle été lancée début 2023 pour un démarrage des travaux prévu à l'automne.

CHIFFRES CLÉS

- 74 chambres en résidence co-living
- 1 350 m² de bureaux
- + de 400 m² dédiés à une école des Antiquaires
- 350 m² dédiés à des activités artisanales
- 400 m² dédiés aux commerces et aux services
- 700 m² de restaurants en rooftop
- 160 m² d'agora
- 500 m² d'espaces communs à l'immeuble



Engagé dans la RSE

- La programmation prévoit un espace protégé au sol (541 m² pleine terre)
- Toiture R+8 (95,6 m²) végétalisée (non accessible) et agriculture urbaine en bacs (293 m²)

Orion 55

Une réhabilitation d'envergure

Immeuble atypique situé au 55 quai de Grenelle, le bâtiment Orion est la propriété de PariSeine. Il fait aujourd'hui l'objet d'une importante réhabilitation, entre haute exigence environnementale et mise en valeur de son écriture architecturale emblématique.

Avant le démarrage effectif des travaux de curage, deux journées de dépose collaborative ont été organisées le 15 février et le 2 mars 2022. L'objectif : débarrasser les lieux de tout le mobilier et le petit équipement technique - une étape envisagée dès le départ comme une opportunité de revalorisation et de réemploi. PariSeine a sollicité Mobius Réemploi du groupement de maîtrise d'œuvre pour encadrer ces deux journées dédiées. Sept acteurs engagés et une dizaine de repreneurs ont ainsi récupéré les matériaux et le mobilier destiné à la déchèterie. Bilan :



4,1 tonnes de déchets évités = 1 tour du monde en voiture d'émissions de CO2 économisées.

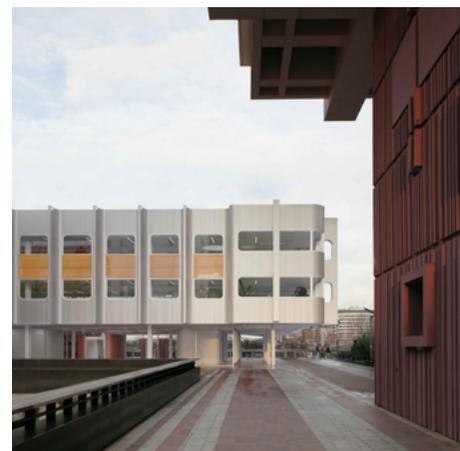
“ Nous arrivons à véritablement valoriser le réemploi dans le bâtiment. C'est un bilan très positif sur des éléments variés et par des repreneurs de tous horizons. ”

Anna Denicourt, cheffe de projet à PariSeine

Après ce défi réussi au service de l'économie circulaire, les travaux ont débuté en juillet 2022. Une première phase a été organisée pour le curage et le désamiantage de l'intérieur du bâtiment.

À PROPOS DU PROJET

Avec la collaboration en tant que maître d'œuvre du groupement &GIVRY / EOC Ingénierie / EVP INGENIERIE / VIVIEN INGÉNIERIE // LAB-INGENIERIE / CASSO & ASSOCIÉS, PariSeine démarre en 2022 les grands travaux de réhabilitation d'Orion 55. Ses 3 niveaux, situés au-dessus de la dalle, conjugueront d'ici fin 2023 sobriété énergétique, confort d'usage, biodiversité et maîtrise de l'impact carbone. À l'extérieur, le bâtiment conservera ses lignes architecturales caractéristiques, expressions de son histoire et de son identité.



Engagé dans la RSE

- Par rapport à un bâtiment standard, 1 100 t de CO² sont évitées sur ce projet, soit l'équivalent de 11 400 trajets en voiture Paris > Marseille en essence ou 2 200 personnes réalisant un Paris > New York en avion, soit l'empreinte carbone d'un français sur l'ensemble de sa vie
- Obtention en phase conception des labels BBCE niveau Excellent, Effinergie Rénovation et de la certification HQE conception Bâtiment durable niveau Excellent



Maîtrise d'ouvrage et coordination de projets

PariSeine conçoit et pilote des projets complexes, privés et publics, en construction ou en rénovation. Leur fil rouge : l'amélioration du cadre de vie. PariSeine veille au bon déroulement des chantiers, mais aussi à l'instauration d'une dynamique territoriale basée sur le dialogue.



Tour Eiffel

Réaménagement à haute valeur environnementale et patrimoniale

Le projet de réaménagement des abords du site de la Tour Eiffel est placé sous le signe de la préservation du patrimoine arboré et des fondamentaux architecturaux qui le composent.

DIAGNOSTICS AÉRIENS ET SOUTERRAINS POUR PRÉSERVER LE VIVANT EN MILIEU URBAIN :

Le projet Tour Eiffel a connu une nouvelle étape en 2022 : à l'automne, les arbres existants sur le site, pour certains centenaires, ont été soumis à un diagnostic des parties aériennes et racinaires pour en assurer la conservation. La méthode consiste à expertiser de manière non invasive les parties souterraines des arbres, en complément du diagnostic usuel des parties visibles. Un état sanitaire des racines est ainsi établi pour les arbres présents dans le périmètre du projet. Prenant en compte différents critères comme leur diamètre, leur orientation, leur profondeur d'apparition, la distance au tronc mais aussi la qualité des sols dans lesquels les racines se déploient, le diagnostic jouera un rôle central dans l'aménagement et la gestion du site de la Tour Eiffel. Intégré dans une vision à long terme du projet de réaménagement, cet outil détermine les solutions de préservation du vivant en milieu urbain, ainsi que les conditions optimales à son développement.

DÉMARRAGE DES TRAVAUX SUR LE SECTEUR EMILE ANTHOINE :

Après l'attribution des marchés de travaux, le bâtiment qui accueillait les locaux de l'ancien CIDJ, situé sur le site Emile Anthoine, a entamé une phase de désamiantage en août 2022, pour une fin des opérations de dépollution au premier trimestre 2023.

Les travaux de gros œuvre, second œuvre et lots techniques prendront alors le relais pour une livraison prévue à l'automne 2023. Ces travaux participeront à l'amélioration des conditions d'accueil des services de la ville et associations sportives du quartier. Ce projet intègre également une restructuration des circulations (cage d'escalier, ascenseurs) qui profiteront à tous les programmes implantés dans le bâtiment.

LES ABORDS DE LA FONTAINE DE VARSOVIE, UNE RÉNOVATION EN PROFONDEUR :

La préparation des travaux de réaménagement des abords de la Fontaine de Varsovie, situés en site classé, ont débuté en avril 2023. Cette fontaine, construite en 1937 à l'occasion de l'exposition universelle, nécessite une restauration de ses abords afin d'améliorer le confort des promeneurs. Le projet consiste à végétaliser les lieux, ainsi qu'à rénover en profondeur les revêtements des avenues Hussein 1er de Jordanie, Albert 1^{er} de Monaco et Gustave V de Suède. Les opérations sont menées en accord avec les institutions chargées de la protection patrimoniale et environnementale du site. Une attention particulière est accordée à la réduction des nuisances liées aux travaux et au réemploi des matières issues des démolitions. La livraison du projet devrait intervenir d'ici janvier 2024.



Engagé dans la RSE

- Charte chantier
- Suivi par son bilan carbone dans toutes les étapes du projet
- L'opération vise la labellisation BiodiverCity
- 90% de déchets valorisés par le réemploi ou le recyclage



Porte Maillot

Les Jeux Olympiques en perspective

À mi-chemin entre l'Arc de Triomphe et la Grande Arche de la Défense, la place de la Porte Maillot est en pleine reconfiguration, une opération conduite par la Direction de la Voirie et des Déplacements de la Ville de Paris et déléguée à PariSeine. Le massif rond-point laisse place à un axe majeur végétalisé, aménagé au rythme des prochains Jeux Olympiques de 2024.

La première phase des travaux de la Porte Maillot, concentrée sur le secteur Ouest, a été réceptionnée en novembre 2022. La circulation des voitures et des piétons est depuis à nouveau opérationnelle dans cette zone. Dès septembre 2022, la deuxième phase des travaux de la Porte Maillot a débuté, avec en ligne de mire les JOP 2024. En début d'année 2023, une circulation axiale a été installée créant l'axe majeur définitif.

L'entreprise EUROVIA a été désignée en juillet 2022 pour mener les opérations, consacrées au secteur Est. Le square Parodi, dont l'aménagement transitoire est prévu pour répondre à l'échéance des Jeux Olympiques, a fait l'objet de travaux de démolition et de concassage. L'ancienne rampe Sud Est du parking Indigo a été détruite. Le franchissement vers le bois de Boulogne est quant à lui en cours de finalisation, en particulier les revêtements et la mise en place de la terre végétale et des plantations.

L'aménagement du parvis du Palais des Congrès a débuté par des travaux préparatoires. Des temps de concertation ont été organisés avec la Ville de Paris et

EOLE, afin de préciser la configuration du parvis au moment des Jeux Olympiques – surface végétalisée plus importante, attention particulière aux circulations piétonnes, cyclables et fonctionnelles (pompiers, entretien, maintenance). Une nouvelle étude présentée aux services techniques de la ville en décembre 2022, donnera lieu à un permis d'aménager modificatif en 2023.

La coordination générale avec EOLE et le T3 Ouest s'est poursuivie afin d'organiser la libération progressive des emprises de chantier jusqu'aux occupations pour les besoins du chantier EOLE. Une importante bascule de circulation a été opérée en février 2023, permettant la poursuite des travaux d'aménagement.

La dernière phase du projet dans le secteur Est interviendra après les JOP 2024, pour une livraison finale en 2025.

À PROPOS DU PROJET

La Porte Maillot renoue avec son histoire et se transforme en un axe majeur, traversé par des circulations douces et bordé de végétation en lisière du bois de Boulogne.

CHIFFRES CLÉS

- + 38 % de zones piétonnes
- - 41 % de surface de voirie
- 313 m de pistes cyclables
- 630 arbres plantés
- 540 m de linéaire de Bus ajoutés en site propre



Le futur parvis du Palais des Congrès va prendre toute l'envergure d'un pôle de transports multimodal, accueillant de nombreux transports publics : en sous-sol les lignes C et E (ou Eole) du RER, la ligne 1 du Métro, puis en surface le Tram T3 et les bus.

Maître d'ouvrage délégué du projet de réaménagement des espaces publics, PariSeine a également un mandat de coordination générale des travaux du secteur : la construction de la gare du RER E, l'arrivée du tramway T3, le réaménagement des espaces publics et la restructuration du parking souterrain sous le parvis du Palais des Congrès. Dans le cadre de cette mission, PariSeine assure une mission complémentaire de synthèse technique, visant à appréhender finement les interfaces techniques entre les projets – et ainsi à optimiser les délais et les coûts de chantier.



Engagé dans la RSE

- 1731,50 d'heures d'insertion réalisées en 2022
- Réemploi de bordure : 1040 m linéaire de bordure de trottoir
- Phase végétalisation a commencé en plantant 238 arbres sur le secteur ouest de la place
- Déploiement de dalles de réemploi en béton



Goutte d'Or Boris Vian

Renouveler l'attractivité du quartier

Le quartier de la Goutte d'Or se transforme. PariSeine y conduit le réaménagement complet du passage Boris Vian et de la place Remitti, afin d'offrir de nouveaux usages et services aux habitants.

Le projet imaginé par le cabinet d'architectes Estran a été construit en concertation avec les habitants du quartier et met l'accent sur le bois et l'éclairage naturel. Il comprend le déplacement et l'élargissement du passage, la couverture et la rénovation complète du terrain d'éducation physique ainsi que la création d'une nouvelle façade sur la rue de la Goutte d'Or. En plus de nouveaux équipements sportifs, le quartier bénéficiera d'une meilleure lisibilité des circulations piétonnes et d'une visibilité accrue de ses commerces et des associations de quartier.

Après une première phase de travaux de démolition et le dépôt d'un nouveau permis de construire en 2021, le chantier entre dans sa phase de construction. En juin 2022 a débuté l'intervention sur la couverture en charpente bois et PVC ondulé du terrain d'éducation physique. Déployant d'importants moyens, les travaux conduisent à la fermeture de la rue de la Goutte d'Or durant plusieurs jours. L'accès principal au gymnase par le passage devient opérationnel après la pose d'un dallage en pierres naturelles.

Les aménagements du bâtiment suivent ensuite leur cours – sols, filets, éclairage, jeux pour enfants –, tout comme les travaux de l'Espace Jeunes, pour s'achever en janvier 2023. Entamée fin novembre, la pose des façades des commerces rue de la Goutte d'Or vient combler les anciennes

arcades. La livraison du passage Boris Vian est intervenue en février 2023, en prévision de la réouverture du site au public au printemps.

Les derniers travaux porteront sur l'équipement du futur restaurant d'angle pour faciliter sa commercialisation, la réalisation d'un aménagement paysager temporaire dans l'espace situé au pied du gymnase et enfin la rénovation des murs du terrain sportif situés rue Polonceau et place Remitti.

LA PLACE CHEIKHA REMITTI

En octobre 2021, PariSeine obtenait une extension de son mandat de maîtrise d'ouvrage pour le réaménagement de la place Remitti. Dans une démarche de concertation, PariSeine a organisé le 21 mai 2022 un Forum dédié au projet. Près de 130 habitants ont pu prendre connaissance des premières esquisses des scénarios, donner leur avis et faire des propositions dans une ambiance conviviale.

Les études d'avant-projet du réaménagement de la place Remitti ont été réalisées en tenant compte des propositions des citoyens et soumises à la Ville de Paris pour instruction et un arbitrage préalable au dépôt du permis d'aménager.



CHIFFRES CLÉS

- 2 800 m² de surface au sol
- 212 m² de locaux commerciaux créés
- 117 m² de surface de commerce grâce à la fermeture des arcades
- 777 m² d'espaces sportifs couverts



Engagé dans la RSE

- Heures d'insertion : 1259 heures
- Picheta : 553 heures (soit un ratio de 106.35 %)
- Colas Île de France : 695 heures (soit un ratio de 110,28 % réalisé)



Accès Regnault

Redonner une lisibilité à la dalle des Olympiades

Le quartier des Olympiades poursuit sa rénovation par la requalification de l'un des cinq accès principaux à la dalle : l'accès Regnault.

Situé au sud de la dalle des Olympiades, entre l'avenue d'Ivry et l'entrée de la Tour Tokyo, l'accès Regnault s'étend sur trois niveaux et constitue un point névralgique pour accéder à la dalle haute des Olympiades, aux logements et commerces attenants.

Le projet vise à ouvrir la dalle des Olympiades sur les rues attenantes tout en créant un meilleur environnement local pour les riverains et les passants. Tout en conservant la forme d'une rampe piétonne, l'accès Regnault sera végétalisé et sa circulation repensée pour être plus claire et répondre aux normes PMR. Désigné en juin 2022, le groupement de maîtrise d'œuvre - dont le mandataire est Ithaques-Maaru-Wra - a engagé une première phase de réflexion sur les différents scénarios envisageables pour la requalification du site, en concertation avec l'ensemble des parties prenantes.

Les principes d'aménagement du scénario retenu par la Ville de Paris ont été étudiés plus en détail au cours de la phase d'avant-projet sommaire (APS).

Chacun des scénarios proposés a fait l'objet d'une estimation d'impact carbone, permettant d'éclairer les décisions à prendre.

Perspective d'ensemble du site (études APS) :

Des diagnostics techniques sont menés depuis janvier 2023 sur l'ensemble du site (espaces extérieurs et à l'intérieur de certains bâtiments) afin d'obtenir des informations sur l'état existant du site et de confirmer la faisabilité technique du projet tel que conçu au stade APS. Les travaux pourraient démarrer fin 2024, pour une livraison prévisionnelle au deuxième trimestre 2027.

CHIFFRES CLÉS

- 1 900 m² d'emprise sur le projet Olympiades 2030
- Démarrage travaux : fin 2023



Perspectives provisoires du projet au stade APS



Engagé dans la RSE

- Le bilan carbone des 3 scénarios imaginés a été calculé et ce critère a été pris en compte pour valider le scénario final
- Mise en place d'un plan d'action DECLISOP et bilan carbone spécifique au projet auquel les entreprises sont soumises. Celui-ci prend notamment en compte l'adaptation au changement climatique, le développement de la biodiversité et l'accès aux riverains (réflexion sur les îlots de chaleur, 34 % désimperméabilisation de la zone)

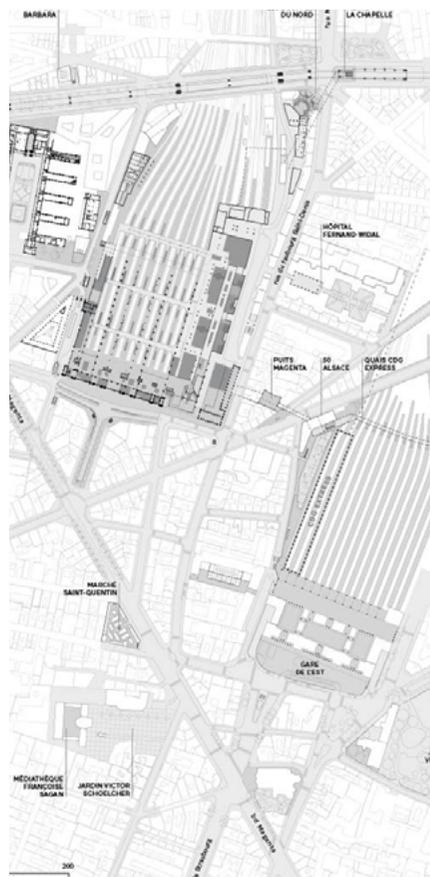
Secteur Gare du Nord

Coordonner un chantier multi-sites

PariSeine assure une mission de coordination interchantiers de grande envergure initiée dans le secteur de Gare du Nord. Elle coordonne les travaux de réaménagement des espaces publics, la rénovation de la gare et la restructuration de l'hôpital Lariboisière, le tout en gestion simultanée dans la perspective des JOP 2024.

Depuis novembre 2022, la Ville de Paris a confié un mandat de coordination générale à PariSeine pour veiller à l'optimisation permanente du schéma d'avancement des travaux. L'analyse continue de ces risques permet à PariSeine d'anticiper des prises de décision et d'éviter des points de blocage pour les maîtres d'ouvrage souhaitant engager des travaux sur le secteur.

PariSeine assure le pilotage de plusieurs réunions de travail pour la coordination des chantiers. En parallèle, avec l'appui d'un bureau d'étude spécialisé, PariSeine produit divers documents graphiques (planning, carnet des emprises, carnet de phasage,...) pour accompagner au mieux la Ville de Paris.



La Sorbonne

Engager la rénovation thermique du site

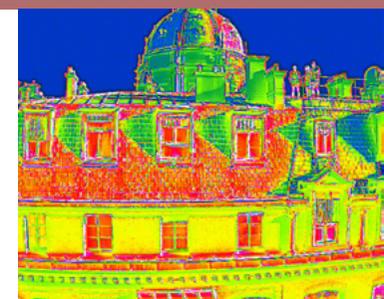
Après le remplacement d'une centaine de fenêtres permettant la mise en sécurité incendie du bâtiment, la Sorbonne, lieu universitaire et patrimonial emblématique du Quartier Latin, fait l'objet d'une étude programmatique, à nouveau confiée à PariSeine, concernant la rénovation du clos et couvert du bâtiment.

Désignée par la Direction de l'Attractivité Économique de la Ville de Paris, propriétaire du site, et en partenariat avec le Rectorat de Paris, PariSeine a procédé en 2021 à la mise en accessibilité des façades auprès des services de secours. Le remplacement des 101 menuiseries extérieures, réparties sur les quatre façades du site a été effectué par AP Architecture et IPH, en partenariat avec les ateliers de l'entreprise Les Métiers du Bois à Villejuif.

PariSeine a été de nouveau mandatée en octobre 2022 pour une seconde mission : l'étude du clos et couvert de l'ensemble du site afin d'aider la Ville de Paris et le Rectorat dans la définition d'un programme de rénovation thermique des bâtiments. Des relevés par drones ont été réalisés en 2022. Après consultation, le maître d'œuvre 1 090 Architectes a été retenu le 8 décembre 2022 pour mener l'étude. Les diagnostics techniques se poursuivront début 2023 afin d'aider les concepteurs à la définition des scénarios de travaux sur le clos et le couvert.

CHIFFRES CLÉS

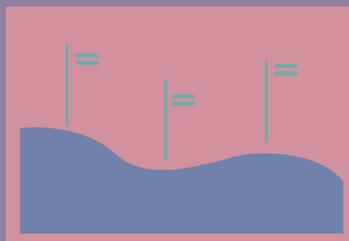
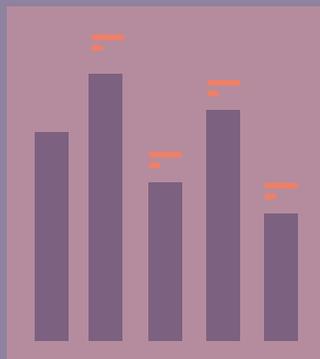
- 101 ouvrants
- 12 000 usagers du lieu



Relevés thermographiques par drones réalisés par l'agence TAM (Ville de Paris)

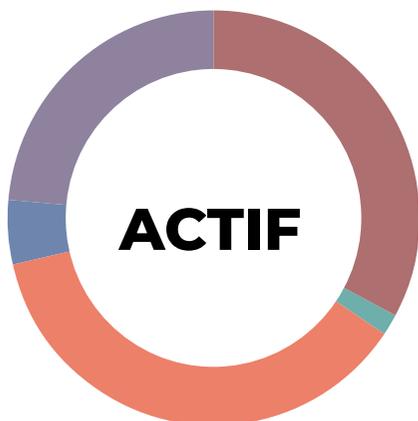


Bilans et comptes de résultat



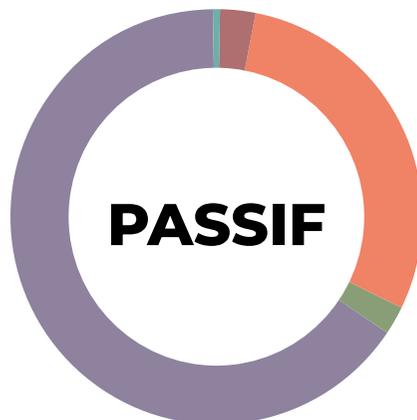
Bilan

Le total du bilan de la société s'établit à **89 371 228 €**



ACTIF

- Immobilisations : **33 234 446 €**
- Créances clients : **973 281 €**
- Autres créances : **29 314 988 €**
- Valeurs mobilières : **6 225 789 €**
- Comptes courants : **19 622 724 €**



PASSIF

- Capital : **320 576 €**
- Prime de fusion : **2 964 669 €**
- Autres réserves et report à nouveau : **28 994 249 €**
- Provisions : **2 026 974 €**
- Dettes : **55 064 760 €**

Compte de résultat

	2021	2022
Chiffre d'affaires	8 587 528 €	8 417 693 €
Résultat courant avant impôts	18 096 €	- 156 168 €
Résultat de l'exercice	- 5 260 721 €	- 129 761 €

Un exercice de transition. PariSeine.Sem a investi dans le développement de nouvelles opérations. Les charges s'avèrent donc légèrement supérieures aux produits, expliquant le résultat faiblement déficitaire de 2022. Les perspectives pour les prochaines années demeurent bonnes avec le remplissage du carnet de commandes.

PRODUITS

Les produits d'exploitation (hors reprise sur provisions) sont stables. Les produits financiers progressent avec l'augmentation des taux d'intérêt en fin d'année (+ 100 K€). Les produits exceptionnels quant à eux se rétractent à 61 K€ (- 34 K€ vs 2021).

CHARGES

Les charges d'exploitation sont contenues (- 290 K€ par rapport à 2021). Les charges financières et exceptionnelles évoluent sur des montants maîtrisés (respectivement 4 K€ et 35 K€).



A l'actif, les mouvements significatifs proviennent de l'amortissement des actifs de l'entreprise (montant net de 1,4 M€) qui est compensé par l'augmentation des immobilisations en cours (+ 1,6 M€) consécutifs aux travaux du 55 quai de Grenelle. Notons également la baisse des créances de 37 M€ à 29,3 M€.

Au passif, les dettes totales (y compris dettes financières et dettes fournisseurs) s'élèvent à 55 M€ contre 65,5 M€ l'exercice précédent.

Résultats des filiales

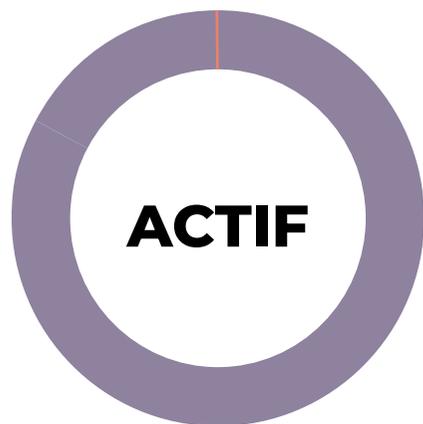
pariseine
sem

	DURÉE DU PROJET	MONTANT PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION	DÉTENTION DE LA SEM	RÉSULTAT 2022
SAS OASIS MONTPARNASSE	2020-2025	19 M€	49,5	CA : 675 K€ Résultat : 11,5 K€
SCI OASIS MONTPARNASSE	2021-2045 (a minima)	27 M€	50	CA : 0 K€ Résultat : - 49,6 K€
SCCV PARIS PUCES	2020-2024	42 M€	30	CA : 496 K€ Résultat : -12,6 K€
PARISEINE DEV	Sans objet	3 opérations en cours	100	CA : 87 K€ Résultat : - 46,2 K€
PARISEINE IMMO	Sans Objet	3 commerces en cours d'apport	100	CA : 0 K€ Résultat : -14,7€

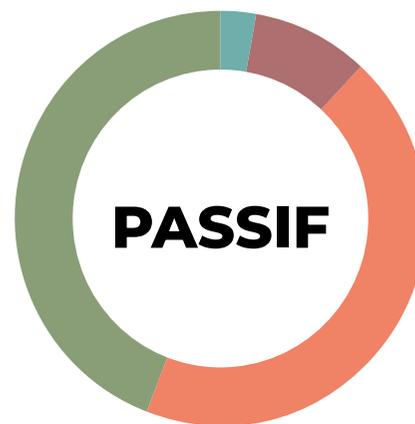


Bilan **pariseine** spl

Le total du bilan de la société s'établit à
10 105 765 €



- Actif Immobilisé : **49 €**
- Actif Circulant : **10 105 715 € dont**
 - Avances sur commandes : **408 587 €**
 - Créances clients : **2 744 224 €**
 - Autres créances : **215 104 €**
 - Disponibilités : **6 737 801 €**

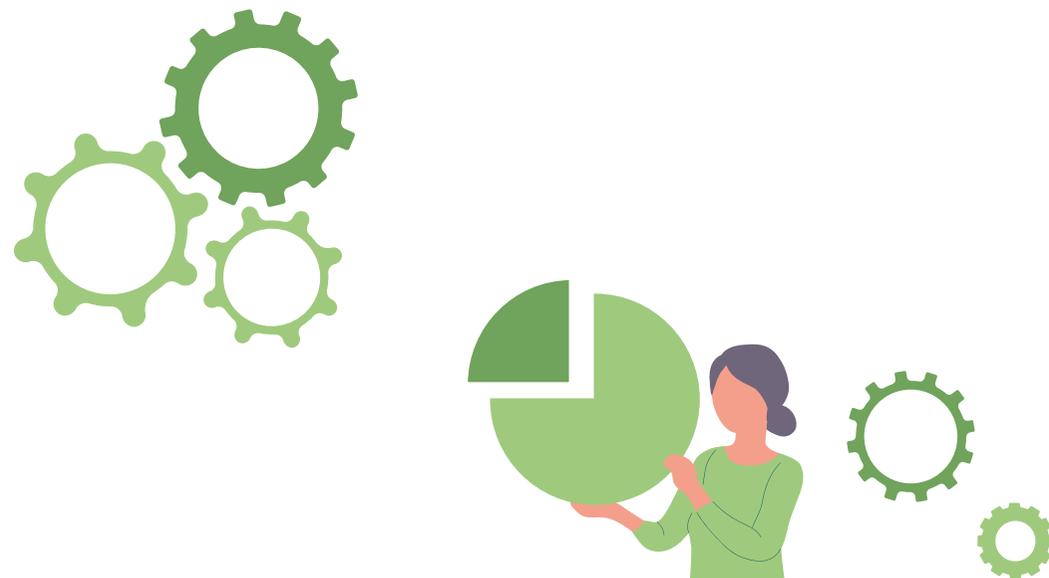


- Capitaux propres : **501 841 €**
- Dettes fournisseurs : **1 496 043 €**
- Dettes sociales et fiscales : **7 619 480 €**
- Autres dettes : **7 619 480 €**

L'ensemble des dettes est à échéance inférieure à 1 an. Les délais de paiement des clients sont satisfaisants. La récurrence des revues de projets permettant une facturation trimestrielle des avances et rémunérations. PariSeine.spl est au 31 décembre en trésorerie légèrement positive sur l'ensemble de ses mandats.



Compte de résultat **pariseine spl**



	2021	2022
Chiffre d'affaires	2 116 937 €	1 956 367 €
Résultat courant avant impôts	52 710 €	- 86 857 €
Résultat de l'exercice	52 522 €	- 86 793 €

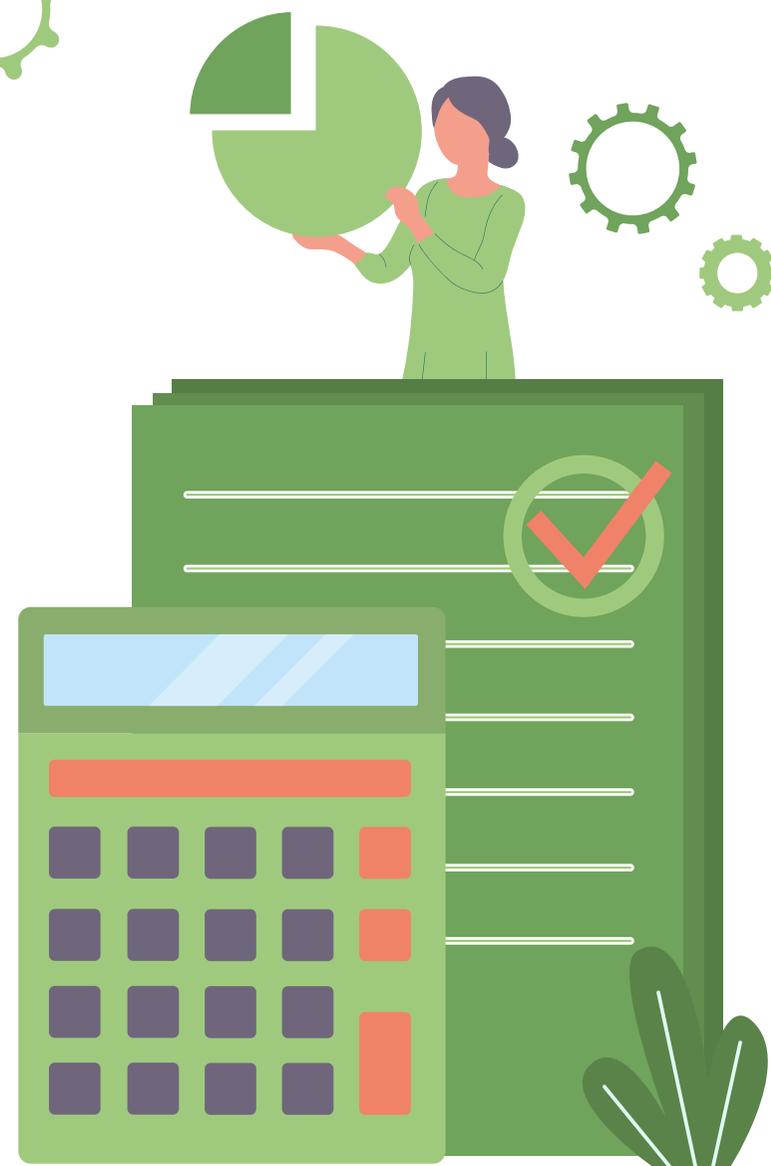
Le résultat 2022 est consécutif à l'impossibilité de démarrer les chantiers sur les espaces publics du projet «OnE» de la Tour Eiffel.

PRODUITS

Les produits d'exploitation sont en retrait de 160 K€ par rapport à 2021. Les produits financiers progressent pour atteindre 10 K€.

CHARGES

Les charges d'exploitation sont stables autour de 2 050 K€. La SPL ne constate ni charges financières ni charges exceptionnelles en 2022.





CONCEPTION-RÉALISATION : **Agence LIMITE**

RÉDACTION : **Carenews**

© **Crédits photo :**

Atelier Georges Architectes · Ateliers-Villes · Bellastock · Brenac et Gonzalez · Christophe Demonfaucon · Christophe Belin · Dominique Perrault Architecte · Empreinte · Estran · EXP Architectes + Imagydrone · Fabrice Malzieu · Franck Badaire photographe · Gustafson Porter + Bowman · Hervé Piraud photographe · Ithaques · Jean-Baptiste Gurliat · KOZ Architectes · L E A · Maaru · Mélanie Drevet · Olivier Wogensky · Quatorze - Amano Grafica · SAME Architectes · Thomas Guyenet · Vincent Lavergne Architecture + Atelier WOA · Emeric Fohlen · Christophe Jacquet / Ville de Paris / DU · ParisSeine



PARISEINE

19 boulevard Henri IV 75004 Paris
Tél. : 01 44 88 84 00
www.pariseine.fr
contact@pariseine.fr



pariseine

