

RESPONSABLE EXPLOITATION GE/GR

CDI

Outil de la collectivité, PariSeine a l'ambition et la préoccupation quotidienne d'améliorer la qualité de vie des Parisiens et des Franciliens. Transformations urbaines et gestion d'ouvrages complexes constituent les deux métiers exercés qui donnent à PariSeine toute sa singularité et un savoir-faire particulier.

PariSeine est propriétaire et gestionnaire de l'ouvrage dalle du Front de Seine. A ce titre, elle est notamment en charge de la gestion locative et de l'exploitation technique d'un ouvrage complexe : la dalle piétonne d'une superficie d'environ 4.5 hectares, constituée de cheminements et de jardins et de 9 parkings qui représentent environ 4.200 places, sur 4 niveaux dont 2 en infrastructure.

L'équipe est placée sous l'autorité du Directeur et est composée d'une douzaine de collaborateurs répartis en 4 missions :

- la Gestion locative chargée du quittancement, de la base locative, de la gestion des droits d'accès aux parkings, du recouvrement et de la facturation.
- les Investissements et grosses réparations, mission de réalisation des investissements de long terme sur la dalle (immobilier) , et les investissements/grosses réparations prévus dans le Plan Stratégique de Patrimoine.
- le Pôle Espaces Verts : gère et entretien les espaces verts de la dalle
- le Pôle Maintenance. Cette régie assure le maintien en état des installations et les interventions de premier rang.

Vous voulez vous investir dans des projets passionnants, contribuer à la transformation de la cité de demain ? Rejoignez-nous !

Missions et responsabilités principales :

1/ Au titre du Plan Stratégique de patrimoine (PSP)

- Assure la réalisation des opérations inscrites au PSP dans le respect des plannings et des budgets annualisés.
- Contrôle et suit les travaux d'investissement conduits par la Direction
- Réalise les reportings de cette activité.
- Alerte sur toute dérive par rapport au plan qu'elle soit technique, financière ou calendaire.
- Participe à la mise à jour du PSP par la conduite des études d'opportunité en collaboration avec le responsable du pôle maintenance
- Etablit, en lien avec le reste de l'équipe du Front de Seine et la direction financière, les Prévisions Financières d'activité, sur les postes de GE/GR dont il/elle a la charge
- Rédige / contrôle les différentes pièces pour les appels d'Offres pour les marchés nécessaires au fonctionnement et les marchés d'investissements

2/ Au titre des missions transverses au sein de la Direction du Front de Seine

- Veille à l'application du règlement du Front-de-Seine et tient à jour le recueil de l'ensemble des incidents du site
- Propose des points d'amélioration sur la gestion du site
- Veille à l'exécution et au respect des budgets des différents groupes de dépenses
- Au titre de la mission sécurité incendie, il/elle assure un classement rigoureux et actualise les bases documentaires du site (situation sur plan, caractéristiques, utilisation, consignes, modes opératoires...) en conformité avec la politique qualité de PariSeine
- Collabore avec la cheffe de projet dans la réhabilitation de l'immeuble situé au 55, quai de Grenelle
- Est force de proposition afin de réduire les coûts d'exploitation et de maintenance du site du Front-de-Seine, dont les consommations énergétiques
- Participe à la mise à jour du DUERP et engage les actions correctives qui en découlent

Ces missions ne sont pas exclusives et pourront évoluer en fonction des besoins de la société.

Qualités et profil :

Formation technique (de Bac +2 à Bac +5)

Expérience d'au moins 5 ans dans le domaine de la maintenance

Parfaite maîtrise des outils informatiques

Qualités d'écoute, d'analyse et de synthèse

Esprit d'initiative, autonomie, diplomatie

Qualités rédactionnelles et relationnelles

Savoir conjuguer administratif et terrain

SMQE/ EMAS :

PariSeine est certifiée ISO 9001 Iso 14001 et enregistrement EMAS.

Le responsable exploitation GE/GR est acteur du SMQE - Système de Management Qualité Environnement.

Il/elle contribue aux processus relevant de son activité, veille à leur exécution. Il/Elle assure la mise en œuvre des actions des PMDD qui lui incombent.

Il/elle travaille en s'attachant à respecter, au quotidien et dans la conduite de ses activités, les engagements de la politique de développement durable de PariSeine :

L'application de ses engagements dans ses actions sera soutenue par l'amélioration continue du Système de Management Qualité Environnement, avec l'appui du réseau des pilotes et copilotes animé par la Responsable Qualité-Environnement.

Lieu de travail :

55 quai de Grenelle - 75015 PARIS - Déplacements au siège social (19, boulevard Henri IV – 75004 Paris)

Spécificités d'emploi :

Astreintes d'exploitation 1semaine/mois

Merci d'envoyer CV et lettre de motivation à : recrutements@pariseine.fr