

DIRECTEUR.TRICE DE LA GESTION DES HALLES

FICHE DE POSTE N°O.3

Le Groupe PariSeine, réunissant la SEM PariSeine et la SPL PariSeine est un acteur engagé dans la transformation de la ville de demain, une ville durable et désirable.

Maître d'ouvrage, ensemblier, exploitant, gestionnaire et promoteur, ses compétences interdisciplinaires stimulent son dynamisme et son inventivité. Les métiers et les expertises de PariSeine sont entièrement tournés vers l'amélioration du cadre de vie urbain et de la préservation de l'environnement.

La SEM PariSeine, promoteur public durable travaille en groupement avec des partenaires privés pour concevoir et réaliser des projets à haute valeur d'usage dans la ville. Gestionnaire de sites complexes, la SEM PariSeine gère également plusieurs ouvrages et équipements publics, notamment la Dalle Beaugrenelle dans le 15^{ème} arrondissement dont elle est propriétaire, ainsi qu'une partie du Forum des Halles pour le compte de la Ville de Paris.

La SPL PariSeine, outil polyvalent, intervient en maîtrise d'ouvrage déléguée sur le territoire de ses collectivités actionnaires : la Ville de Paris et la Commune des Lilas.

**Vous voulez vous investir dans des projets passionnants, contribuer à la transformation de la cité de demain ?
Rejoignez-nous !**

La Direction de la Gestion des Halles a la charge de l'exploitation technique d'un ouvrage complexe : le Forum des Halles. Ce site est composé de plusieurs ERP au sein d'un ensemble immobilier complexe comportant 5 niveaux en sous-sol et un bâtiment en R+2 La Canopée. L'exploitation de ce site complexe est répartie entre la RATP, la Ville de Paris, Espace expansion et PariSeine.

L'équipe est composée de 4 collaborateurs techniques : d'un responsable administratif et financier et d'une cheffe de projet, tous rattachés au Directeur de la Gestion des Halles.

Missions et responsabilités principales

- Manager l'équipe de la Gestion des Halles, tant sur la partie exploitation courante que dans le suivi des investissements. Accompagner les équipes pour une montée en compétences, définir les objectifs, contrôler l'atteinte des résultats
- Être l'interlocuteur privilégié des parties prenantes des Halles, assurer la relation client auprès des Directeurs d'établissements publics,
- Assurer la fonction de Responsable Unique de Sécurité du Nouveau Forum et de la Canopée
- Mettre en œuvre les investissements et grosses réparations programmées sur ce patrimoine. Préparer la politique d'investissement du site, en soumettant des propositions pluriannuelles au directeur général puis à la Ville de Paris, puis mettre œuvre les budgets arrêtés et les suivre
- Être le garant de la bonne gestion du site des Halles (processus PR3)
- Identifier les indicateurs de performance et rendre compte de leur suivi dans un souci de sobriété énergétique et de préservation de l'environnement
- Superviser l'activité de gestion, dynamiser cette activité et veiller à l'atteinte des indicateurs de performance
- Etablir les budgets annuels d'exploitation, suivre leur réalisation.
- Contrôler les dépenses et superviser le traitement de l'ensemble des marchés, contrats, factures ainsi que la mise en place d'indicateurs de suivi, nécessaires au reflet de l'activité de sa direction.
- Veiller à la bonne exécution des mises en concurrence et des règles d'achat dans le respect des règles internes à l'entreprise.
- En tant que Responsable Unique de la Sécurité, être l'interlocuteur unique des autorités et le responsable des conditions de sécurité du site (processus PR 3 P3).
- Etablir un rapport trimestriel d'activité, avec état des indicateurs de performance et avancement des actions courantes.
- Faire préparer et contrôler la revue d'activité trimestrielle du mandat de gestion confié à la SPL PariSeine et présenter le rendu annuel des comptes dans le cadre du mandat.
- Concevoir et proposer à la Direction Générale une stratégie de gestion numérique : Suivre le déploiement puis la bonne mise à jour des outils d'exploitation du site, Internaliser les données d'exploitation du site.

Ces missions ne sont pas exclusives et pourront évoluer en fonction des besoins de la société.

Profil idéal

Bac+2 à bac+5.

10 ans d'expérience en management. Expérience significative en Property management

Compétences et qualités requises

Sens du relationnel, capacité de travail en équipe, capacité managériale.

Bonnes connaissances de la gestion immobilière, et des sujets techniques

Rigueur de gestion budgétaire, marchés publics, réglementations techniques, environnement, sécurité.

Sens de la diplomatie

Culture de la performance économique et sens aigu de la relation client

Culture numérique forte, connaissance du BIM appréciée

SMQE/ EMAS : PariSeine est certifiée ISO 9001 Iso 14001 et enregistrement EMAS. A ce titre, le Directeur de la Gestion des Halles est un acteur majeur de la politique environnementale de PariSeine. Au titre de la qualité, il est pilote du processus PR3.

Lieu de Travail actuel : Forum des Halles comme lieu principal et siège de PariSeine comme lieu secondaire

Merci d'envoyer CV et lettre de motivation à : recrutements@pariseine.fr