

En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez notre et l'utilisation de cookies pour vous proposer des contenus et services adaptés à vos centres d'intérêts.

La reconversion de l'ex-hôpital Boucicaut touche à sa fin

En novembre, une centaine d'habitants s'installeront dans des logements neufs de la zone d'aménagement concerté (ZAC) de Boucicaut, située à l'ouest du 15^e arrondissement de Paris.

LE MONDE | 05.10.2013 à 12h01 • Mis à jour le 11.10.2013 à 15h41 | Par Laurence Boccara



La zone d'aménagement concerté (ZAC) de Boucicaut, à Paris. SemPariSeine

En novembre, une centaine d'habitants s'installeront dans des logements neufs de la zone d'aménagement concerté (ZAC) de Boucicaut, située à l'ouest du 15^e arrondissement de Paris. Quelques semaines plus tard, dans ce même périmètre, une pépinière d'entreprises de 6 000 m² dessinée par l'architecte Paul Chemetov ouvrira ses portes.

Sur cette emprise de 3 hectares, qui autrefois abritait l'hôpital Boucicaut, un chantier d'envergure bat son plein. Jusqu'en 2016, les livraisons des nombreuses réalisations vont se succéder. Dans ce quadrilatère formé par les rues de la Convention, de Lourmel, des Cévennes et Lacordaire, on trouvera 51 000 m² de constructions, dont des équipements publics, des commerces et, surtout, 30 000 m² de logements (511 appartements), dont 60 % de sociaux.

"La ville décline toute la palette de l'habitat. Du logement social à la location à prix maîtrisé à 25 euros le m², en passant par l'accession à la propriété et le logement libre", explique-t-on au cabinet d'Anne Hidalgo, la première adjointe au maire de Paris.

Cette reconversion urbaine compte plusieurs immeubles neufs et quatre pavillons anciens, érigés en 1897 par les architectes Legros, et réhabilités. Propriétaire de ce terrain acheté en 2001 à l'AP-HP, la Mairie a décidé de transformer cet espace en un lieu de vie ouvert sur le quartier.

"ILOT PIÉTONNIER"

"Au coeur de cet îlot piétonnier, un jardin public de 3 440 m² composé d'allées de marronniers sera accessible à tous", explique Ariane Bouleau, directrice de l'aménagement de ce site à la SemPariSeine. L'unique programme d'accession privé de la ZAC comptera 60 appartements.

Commercialisée depuis un an sur la base d'un prix moyen de 13 000 euros le mètre carré, cette opération sera livrée mi-2015. Aux alentours, le mètre carré dans l'ancien se négocie entre 8 500 et 9 500 euros. Rue de Lourmel, un 44 m² des années 1970 avec balcon s'est récemment vendu 415 000 euros.

"L'arrivée de ce nouvel ensemble n'a pas eu d'impact sur les prix de la pierre dans le secteur, sauf

pour quelques appartements situés en étages bas. Certains ont perdu leur vue dégagée avec ces nouveaux immeubles", relève Jean-François Milin, directeur de l'agence ORPI Félix-Faure. Et celui-ci de **constater** que, après une légère baisse depuis janvier, les prix dans le quartier ont tendance à se **stabiliser** .

Les prix du mètre carré partout en France dans la rubrique immobilier.