



# Paris : à Boucicaut derniers lots avant fermeture

25/06/2012

**La Sem Paris-Seine aménageur de la ZAC Boucicaut vient d'attribuer les deux derniers lots aux promoteurs Nexity et Perl. Les logements devraient être construits en 2015 et clore la transformation de l'hôpital fermé en 2001.**

La Zac Boucicaut est achevée... ou presque. Tous les lots de ce quartier du XVème arrondissement de Paris construit sur l'emprise de l'ancien hôpital ont en tout cas été attribués. Les deux derniers lauréats sont Nexity et Perl. Le premier assurera la maîtrise d'ouvrage du lot D, 8300 mètres carrés comprenant 1.900 m2 de logements sociaux, 6.000 m2 de logements à loyers maîtrisés et un foyer d'adultes handicapés. Perl, (Pierre Epargne Retraite Logement) se chargera du lot G constitué de 4500 m2, soit une soixantaine de logements privés.

Les promoteurs ont été choisis parce qu'ils ont réussi, sur le papier pour le moment, à résoudre une délicate équation : des charges foncières suffisamment élevées pour satisfaire l'aménageur, la Sem Paris-Seine, et des coûts compatibles avec les loyers maîtrisés imposés par la maîtrise d'ouvrage publique.

Cette dernière consultation avait été lancée en février. La livraison de ces logements est prévue en 2015, plus de dix ans après les premiers schémas d'aménagement d'ensemble conçus par l'agence AUA de Paul Chemetov.

Afin de respecter la forte identité sociale du site, conformément à la volonté de Madame Boucicaut (qui légua une partie de sa fortune à l'AP-HP pour faire construire un hôpital sur la rive gauche de la Seine) , des équipements publics ont déjà été réalisés :

- une école polyvalente, dans l'ancien pavillon d'accueil de l'hôpital,
- deux immeubles (commerces, logements sociaux, maison relais pour femmes en difficulté, centre d'accueil de jour pour adultes déficients intellectuels, structure pour personnes âgées dépendantes),
- une crèche et un institut médico-éducatif permettant l'accueil d'enfants et adolescents atteints de troubles neuropsychiatriques, dans le pavillon Lenègre, réhabilité,
- des espaces publics (placettes Lacordaire et Lourmel, allée Lacordaire, parvis rue Lacordaire, devant le pavillon Lenègre).

Les dernières réalisations en cours et à venir sont les six immeubles de logements, 38.500 m2 au total, dont deux destinés à accueillir des logements privés sur 9000 m2.

Construit en 1897, l'hôpital Boucicaut avait fermé ses portes en 2001 après que ses services avaient été transférés à l'Hôpital Européen Georges Pompidou.

Lien vers l'article :

<https://www.cadredeville.com/annonces/2012/06/26/boucicaut-derniers-lots-avant-fermeture>